

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Kifüggesztes napja: 2020.08.18
Jelen szerződésre nyitva álló 30 napos
határidő első napja: 08.19. utolsó napja:
..... JÖGVE SZŐTŐI
Levétel napja: Jögnylatkozat:db
....., anyja neve:
Kelt: 3900 Szerencs,

amely létrejött egyrészről

Bodnár Boglárka Katalin (szn.: Bodnár Boglárka Katalin, szül.:

Katalin, szem.sz.:

, adóazonosító jele:

szig.sz.:

Radnóti utca 16. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban: **Eladó** -, és

P.H. aláírás

Bodnár Imréné (szn.: Tóth Katalin, szül.:

, anyja neve:

, szem.szám:

adóazonosító jele:

, szig.szám:

3900 Szerencs, Radnóti utca 16. szám

alatti lakos, mint haszonélvező – a továbbiakban: **Haszonélvező** -, másrészről

Török Gábor (szn.: Török Gábor, szül.:

, anyja neve:

szem.sz.:

, adóazonosító jele:

, szig.sz.

1084 Budapest, Bérkocsis utca 19., 3 em.,

17 a. szám alatti lakos, mint vevő – a továbbiakban: **Vevő** - között az alábbi feltételek mellett jött létre:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi – Haszonélvező haszonélvezeti jogával terhelt – az ingatlan-nyilvántartásban **Bekecs külterület 03/39 hrsz** alatt szereplő szőlő megnevezésű 2947 m2 területű és 10.26 AK értékű termőföld ingatlan.

Eladó a fentiekben körülírt ingatlant Vevőnek eladja, Vevő az ingatlant Eladótól megvásárolja.

2.) Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát **250.000,-Ft, azaz Kettőszázötvenezer Forint** értékben állapítják meg, melyből a szőlőültetvény értéke 100.000,-Ft.

Vevő az Eladót megillető teljes vételárat az adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő 8 napon belül fizeti meg átutalással Eladó részére Eladó nevére szereplő a számú számlaszámra.

Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlaszámra történő teljesítést saját kézhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

3.) Vevő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény alapján az alábbiakról nyilatkozik:

- Vevő eladja, hogy ugyan nem minősül a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott földművesnek, azonban ugyanezen törvény 10.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, mint földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy megszerezheti az 1.) pontban meghatározott termőföld ingatlan tulajdonjogát, mivel a birtokában, illetőleg tulajdonában álló terület nagysága a megszerezni kívánt terület nagyságával nem haladja meg az 1 hektárt,
- a megszerezni kívánt földterület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földterületet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a törvényben meghatározott kivételektől eltekintve – más célra nem hasznosítja,
- a szerződés tárgyát képező föld tulajdonjogának megszerzésével a már tulajdonában vagy haszonélvezetében lévő földterület nagysága a 300 hektárt nem haladja meg, valamint nem haladja meg a birtokában lévő földterület nagysága az 1200 hektár mértéket,
- a szerződés tárgyát képező terület tulajdonjogának megszerzésével a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300 hektár,
- nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- vele szemben jelen jogügyletet megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van – a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és megszűnését követő időre a Fftv. 13.§ 1. bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

4.) Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak akkor lép hatályba, ha az abban foglaltakat az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja.

.....
Bodnár Boglárka Katalin Eladó
Ellenjegyzem: Szerencs, 2020.07.31.

.....
Bodnár Imréné haszonélvező
dr. Mizák Mihály (KASZ:36065473900 S

.....
Török Gábor Vevő
Dr. Mizák Mihály (KASZ:36065473900 S

.....
06 47
E- hu
.....

Dr. ... gyvéd
zi u. 49.
...
... ont.hu