

**MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről

Név: Csesznyik Katalin
Születési név: Csesznyik Katalin
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3526 Miskolc Szeles utca 15. FSZ. 2.a.
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:

és

Név: Birényi-Kalup Laura Gabriella
Születési név: Kalup Laura Gabriella
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:

*mint termőföld tulajdonos, és haszonbérbe adó/továbbiakban haszonbérbe adó/
másrészről*

Név: Krupla József
Születési név: Krupla József
Születési hely:
Születési idő: 4
Anyja neve:
Lakcím: 3904 Legyesbénye, Rákóczi út 60.
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Kamarai tagsági szám:
Családi gazdaság száma:

mint földhasználó, és haszonbérlető/továbbiakban haszonbérlető/

nászonbérbe adó

ha



között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérletbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület	047/7	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
		4 2014	4	80,25
	Szántó	1 9572	5	28,97

2./ Az előző pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérelő haszonbér fejében köteles hektáronként 90.000 -ot, összesen: 554 244 Ft, azaz Ökoba-helyi megvesztés - földhasználati költség forint a Haszonbérbe adónak banki átutalással megküldeni legkésőbb minden év utolsó napjáig.

A mindenkor Haszonbérelő köteles megfizetni az elvégzett mezei leltár értékét a Haszonbérbeadónak, melynek értéke 300.000 Ft azaz összesen: 1.844.580 Ft, azaz Egyesült - mezőgazdasági gépek értéke forint

3./ A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérelő viseli.

5./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személyeknek nem adhatja.

6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 20 évig kötik.

7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérelő kötelessége.

9./ Bérbevevőt a 2013 évi CXXII: törvény 46. § 1. bekezdésének C pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog fenn áll (Fftv. 46 (4) a). *

haszonbérbe adó

hasz



11. / Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérelő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5. §-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma:

b./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg megfizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés-közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Legyesbénye, 2026⁰⁴.....hónap²⁰.....nap

haszonbérelő a/dó

hasz

Tanúk:

ULANA GIBELLA

név

3904 LEGYESBÉNYE, RÁKÓCI UTCA

lakcím

EGRI ZSUZSANNA

név

3903 MÁD KÖNKETH L. U. 74

lakcím

