Bekecs Község Polgármestere

Bekecs Község Lakossága!

Bekecs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete soron következő ülését **2025. március 20. napján csütörtök 15:30 órai** kezdettel tartja a polgármesteri hivatal tanácskozó helyiségében.

Az ülésre tisztelettel meghívom!

Napirendi javaslatok:

1./ Tájékoztató a Bekecsi II. Rákóczi Ferenc Informatikai és Matematikai Általános Iskola és Szakgimnázium bővítéséről szóló pályázatról.
Előterjesztő: Szabó Árpád tankerületi igazgató
Krajnyák Péter főigazgató

2./ Tájékoztató 2024. évi helyi adóbevételekről, az adóhatósági feladatok ellátásáról.
Előterjesztő: Barta Csilla jegyző

3./ Javaslat az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervére
Előterjesztő: dr. Bodnár László polgármester

4./ Két ülés között

5./ Egyebek

Bekecs, 2025. március 14.

Bekecs Község Önkormányzata BEKECS

dr. Bodnár László
Bekecs Község Polgármestere

Postacím: 3903 Bekecs, Honvéd utca 54.
Telefon: 47/368-857/12 Fax: 06-47/368-881; intellifax: 06-21/333-20-12
e-mail: polgarmester@bekecs.hu

Szerencsi Tankerületi Központ

Bekecs Község Önkormányzata Ikt.szám:TK/053/00234-2/2025

dr. Bodnár László
polgármester úr
részére

Tárgy: intézményi átszervezéssel kapcsolatos támogatás kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szerencsi Tankerületi Központ fenntartásában lévő Bekecsi II. Rákóczi Ferenc Informatikai és Matematikai Általános Iskola és Szakgimnázium a növekvő tanulói létszám miatt átszervezési eljárás keretében feladatbővítéssel kíván élni.

Az átszervezési javaslatban az alábbi két kategóriában kérjük Bekecs Község Önkormányzatának támogatását:

- 8.18 A többi tanulóval együtt nevelhető, oktatható SNI-s tanulók nevelése,-oktatásának felvétele

- 11.1 A feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelése az alapdokumentumban.

Kérjük az átszervezési eljárás szíves támogatását.

Szerencs, 2025. március 11.

Szerencsi Tankerületi Központ 04

Tisztelettel:

Szabó Árpád
tankerületi igazgató

Levelezési cím: 3900 Szerencs, Ondi út 1.
Telefon: +36-47-795-225
E-mail: arpad.szabo@kk.gov.hu

Bekecs Község Önkormányzatának Polgármestere
3903 Bekecs, Honvéd u. 54.

Ügyiratszám: B/354 - 1/2025

ELŐTERJESZTÉS

A Bekecsi II. Rákóczi Ferenc Informatikai és Matematikai Általános Iskola és Szakgimnázium Intézmény-átszervezési javaslat véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencsi Tankerületi Központ a Bekecsi II. Rákóczi Ferenc Informatikai és Matematikai Általános Iskola és Szakgimnáziumot érintő intézményátszervezési javaslattal kapcsolatban **kéri az önkormányzat véleményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján.**

Az átszervezés javaslat:

- **8.18 A többi tanulóval együtt nevelhető, oktatható SNI-s tanulók nevelése,- oktatásának felvétele**
- **11.1 A feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelése**

az alapdokumentumba.

Az átszervezés indoka: a növekvő tanulói létszám miatt indokolt az alapdokumentum módosítása.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) **4.§ 11. pontja értelmében intézményátszervezés**: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapdokumentum **21. § (3) bekezdés *c)-j)* pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár,** kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítást és az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

Az **Nkt. 21.§ (3) bekezdése** alapján a köznevelési intézmény alapító okirata, szakmai alapdokumentuma tartalmazza
a) az alapító és a fenntartó nevét és székhelyét,
b) az intézmény – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet alapján meghatározott – hivatalos nevét,
c) az intézmény típusát,
d) az intézmény
da) feladatellátási helyét,
db) székhelyét,
dc) tagintézményét,
dd) telephelyét,
e) feladatellátási helyenként az alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezését,
f) nevelési, oktatási feladatot ellátó feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek- vagy tanulólétszámot alapfeladatonkénti és munkarendenkénti bontásban,
g) iskolatípusonként az évfolyamok számát,
h) alapfokú művészetoktatás esetén a művészeti ágak, azon belül a tanszakok megnevezését,

i) szakgimnázium esetén a szakképesítés megnevezését, azonosító számát, szintjét, szakiskola esetén a szakképesítés, szakma, részszakma megnevezését, azonosító számát, szintjét,
j) a feladatellátást szolgáló vagyont, továbbá a vagyon feletti rendelkezés vagy a vagyon használati jogát,
k) az önálló költségvetéssel rendelkező intézmény esetében a gazdálkodással összefüggő jogosítványokat.

Az **Nkt. 83. §** (3) bekezdése alapján:
„A fenntartó
a) a köznevelési intézmény megszüntetésével,
b) átszervezésével,
c) feladatának megváltoztatásával,
d) nevének megállapításával,
e) összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a (4) bekezdésben foglaltak véleményét.
(4) A fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni:
a) az intézmény alkalmazotti közössége,
b) az óvodaszék, az iskolaszék,
c) a szülői szervezet,
d) az iskolai diákönkormányzat,
e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén – ha nem rendelkezik egyetértési joggal – a települési nemzetiségi önkormányzat, érintett települési nemzetiségi önkormányzat hiányában az érintett területi, ennek hiányában az országos nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az adott nemzetiség helyi egyesületeinek,
f)
g)
h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Bekecs, 2025. március 13.

dr. Bodnár László
polgármester

Határozati javaslat:

Bekecs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2025. (III..) határozata
A Bekecsi II. Rákóczi Ferenc Informatikai és Matematikai Általános Iskola és Szakgimnázium Intézmény átszervezéséről

Bekecs Község Önkormányzatának a Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Bekecs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított **véleményezési joga alapján egyetért** a Szerencsi Tankerületi Központ ..... iktatószámú intézmény-átszervezési javaslatával, és támogatja a Bekecsi II. Rákóczi Ferenc Informatikai és Matematikai Általános Iskola és Szakgimnázium Intézmény átszervezését az alábbiak szerint:

1. Az alapdokumentum bővítése a sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelésével- oktatásával:
- **8.18 A többi tanulóval együtt nevelhető, oktatható SNI-s tanulók nevelése,-oktatásának felvétele**

2. Az alapdokumentum módosítása a maximális tanulólétszám emelésével:
- **11.1 A feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelése**

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Szerencsi Tankerületi Központot a határozatáról értesítse.

Határidő: 2025. március 25.
Felelős: dr. Bodnár László polgármester

Bekecs Község Önkormányzata Jegyzőjétől
3903 Bekecs, Honvéd u. 54.

Tárgy: Beszámoló az adóigazgatási feladatok ellátásáról, az adóbevételek alakulásáról

Az előterjesztést készítette:
Csepely Edina adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi önkormányzati adóhatóság munkájáról évente beszámolót készítünk, legutóbb az elmúlt év márciusában tárgyalta a képviselő-testület a beszámolót Az adóhatóság a helyi iparűzési adóval, talajterhelési díjjal, adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos feladatokat látja el.

Az adóhatóság által ellátandó feladatok az alábbiak:

- folyószámlák vezetése
- adószámlákra beérkező banki utalások és postai befizetések könyvelése
- bevallások, folyószámlán történő előírások rögzítése
- adótúlfizetések rendezése
- adószámlák közötti átutalások rendezése
- adó- és értékbizonyítványok kiadása
- vagyoni bizonyítványok kiadása
- letiltások előkészítése /egészségbiztosítási pénztár megkeresése, bankok megkeresése, munkáltatókkal kapcsolatfelvétel, nyugdíjbiztosítóval kapcsolatfelvétel/
- vállalkozók adóügyeivel kapcsolatos ügyintézés, regisztráció
- bevallások feldolgozása
- talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatok kezelése
- értesítések előkészítése
- részletfizetési, méltányossági kérelmek előkészítése

Ügyirat forgalom:
Az adóügyekben keletkezett ügyiratok száma 2024.-ban 1637 db volt.
2024. évben 908 db bevallás és változás bejelentés került feldolgozásra.
80 db fizetési felszólítás lett kiküldve, melynek nagyrésze befizetésre került, többen részletekben fizetik a hátralékaikat. 13 db vállalkozás ellen indítottunk végrehajtást (inkasszó), ennek nagy része behajtásra került. Sajnos sok adós nem rendelkezik letiltható jövedelemmel, vagy már megszűnt vállalkozás ezért tőlük a letiltás nem vezetett eredményre.
14 db 3.5 tonnát meghaladó gépjármű tárolási engedélyt adtunk ki.
35 db nemleges igazolás került kiküldésre.
Az adó-érték bizonyítványok száma 57 db volt a 2024. évben.
Folyószámla egyenleg 404 db került kiküldésre.
A helyi adóhatóság összes adónemet érintő 2024. évi adóbevétele 113.461.928.- Ft,.

Adónemenként vizsgálva az adóbeszedéseket, az alábbiakat állapíthatjuk meg:

Iparűzési adó

A helyi iparűzési adó célja: az önkormányzat illetékességi területén a gazdasági tevékenység megadóztathatóságának biztosítása.
Bekecs Község Önkormányzata 13/2015.(VIII.17.) rendeletével hatályon kívül helyezte a korábbi iparűzési adó rendeletét. Az új rendelet szerint változott az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke.
Az új rendelet 2016. 01.01.-én lépett hatályba

Az adómegállapítás joga és az adókötelezettség

Adókötelezettség: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó alanya a vállalkozó.

Iparűzési tevékenység: A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ha a vállalkozó iparűzési tevékenységét több önkormányzat illetékességi területén végzi, akkor az adó alapját meg kell megosztania.

Az adó mértéke: 2000. évtől az adóalap maximum 2 %-a lehet, Bekecsen a mérték 2 %.

Az adóalany az iparűzési adóra adóelőleget köteles fizetni. Az adóelőleg összege:

- Az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő alanyoknál a megelőző év adójának megfelelő összeg
- A tevékenységet az adóév közben kezdő adóalanyoknál az adóévre bejelentett várható adó összege

Nem köteles adóelőleget fizetni az előtársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó. Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.
Az adóalanyok közül adómentes a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenységből származó jövedelme nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.
A bevallások benyújtásának határideje az adózás rendjéről szóló törvény alapján május 31.

Az iparűzési adóbevételünk az elmúlt években a következőképpen alakult:

Év	Bevétel e Ft-ban	Hátralék e Ft-ban	Túlfizetés e Ft-ban
2020	58 126	12 265	3 296
2021	50 605	14 312	2 319
2022	66 950	17 824	3 507
2023	90 412	15 924	6 917
2024	111.973	4 497	10 934

Az adóalanyok száma 357 db.

Gépjárműadó

A gépjárműadó feladatkörét 2021. évtől a Nemzeti Adó és Vámhivatal vette át. Az előző évi hátralékokat még megpróbáljuk behajtani.
A gépjárműadó bevétel már nem a települési önkormányzatot illeti meg. A teljes bevétel a Magyar Államkincstár bevételi számlájára utalandó.

Talajterhelési díj

2003 évben törvényi előírás született a talajterhelési díj bevezetéséről, melyről a 2003. évi LXXXIX. törvény szól, ezt helyi rendeletben is tovább kellett szabályozni, ennek eredményeképpen megszületett Bekecs Község Önkormányzatának 14/2004. (VII.1.) számú rendelete az ehhez kapcsolódó adatszolgáltatási és eljárási szabályokról, valamint a kedvezményekről és mentességekről. Ezt a rendeletet 2015. évben hatályon kívül helyeztük. Új rendelet megalkotására került sor 2015. évben, mely 2016.01.01.-től lépett hatályba.
A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj alapja (fogyasztott vízmennyiség csökkentve a számlával igazolt elszállított mennyiséggel), a törvényben meghatározott egységdíj (jelenleg 1200 Ft), valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó (Bekecsen ez 3,0) határozza meg. A talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátó a 2004. évben az e törvény alapján megállapított talajterhelési díj 20%-át, 2005. évben 20%-át, 2006. évben 50%-át, 2007. évben 75%-át, 2008. évben 90%-át, 2009. évtől 100%-át köteles megfizetni.

A kibocsátó a talajterhelési díj elszámolásához a tárgyévet követő év március 31-ig bevallást nyújt be a tényleges fogyasztásról és eddig az időpontig kell a díjat is megfizetni.
Az önkormányzat mentességet adott helyi rendeletében a 70 év feletti egyedül álló személyeknek.
Az új rendelet szerint mentességet kaptak:

- Egyedül élő személy, aki a tárgyévet megelőző évben a 70. életévét betöltötte.
- Akinek a víz fogyasztása nem haladja meg a 25 m3-t.

A jogalkotók a talajterhelési díj mértékét 2012. február 1-től 1200 Ft/m^3-re emelték, ezzel is szinte rákényszerítve az embereket, hogy csatlakozzanak rá a rendelkezésre álló csatornára.
Ez sok családot arra ösztönzött, hogy a csatornára rákössenek, így az önkormányzat talajterhelési díjból származó bevétele jelentősen csökkent.
A talajterhelési díj bevételek a következő módon alakultak:

Év	Bevétel e Ft	Hátralék e Ft	Túlfizetés e Ft
2020	24	975	70
2021	241	1 270	26
2022	84	1 270	242
2023	971	0	25
2024	400	54	0

Késedelmi pótlék:

A késedelmi pótlék bevételünk a következő módon alakult:

Év	Bevétel e Ft	Hátralék e Ft	Túlfizetés e Ft
2020	733	2 076	70
2021	482	2 765	83
2022	960	4 175	71
2023	626	6 537	13
2024	1 089	3 484	42

Sajnos a késedelmi pótlék alakulását jelentősen befolyásolja negatív irányban az a tény, hogy több vállalkozás van, amely már nem működik és nagy összeggel tartozik az önkormányzatnak. Erre a több milliós hátralékra évről évre egyre több késedelmi pótlék kerül előírásra, de behajtani sajnos nem lehet ezeket a kinnlevőségeket, mivel felszámolás alatt állnak és több hitelező is jelentkezik, illetve a felszámoló nem tudja az adósságait a meglévő vagyonból behajtani.

Az önkormányzati adóhatóság munkája kiterjed az adóztatás minőségére, hatékonyságára és jogszerűségére. Csak a jogszabályok következetes betartása, alkalmazása jelentheti a minőségi munkavégzést. A hatékonyságnál az adóalanyok fizetési hajlandóságát is figyelembe kell venni. Amennyiben a lakosság szembesül vele, hogy nemfizetés esetén az adóhatóság a jogszabályban meghatározott minden eszközzel intézkedik az adó behajtásáról, kevésbé próbál kibújni az adófizetési kötelezettség alól. Az adóigazgatás feladat az egyik leghálátlanabb feladat, tudni kell bánni az ügyfelekkel, tudni kell a konfliktust kezelni, az anyagi segítségre szorulókat pedig tájékoztatni kell a fizetési könnyítések lehetőségéről.
A nehézségek ellenére az adóhatóság a lehető leghatékonyabban megpróbálja végezni a munkáját a Képviselőtestület és az adózók megelégedésére.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadni szíveskedjenek.

Bekecs, 2025. március 13.

Bekecs Község Önkormányzata Bekecs

Barta Csilla
jegyző



Bekecs Község Önkormányzat
Polgármesterétől

Szám: B/893-1 /2025.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Bekecs Község Önkormányzata 2025. évre vonatkozó éves közbeszerzési tervéről.

Tisztelt Képviselő-testület !

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. §-ában foglaltak alapján az önkormányzatnak el kell készítenie az éves közbeszerzési tervét és azt az önkormányzat honlapján közzé kell tennie.

42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

2025. évben előreláthatólag 2 db közbeszerzési értékhatárt (árubeszerzés, szolgálatás 20.000.000,-Ft, építés 60.000.000,-Ft) elérő beszerzést terveztünk, ezért a tervezetet a mellékletben foglalt adatokkal kérem elfogadni.

Kelt: Bekecs, 2025. február 6.

Bekecs Község Önkormányzata

dr. Bednár László
polgármester

Bekecs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025.(III..) határozata
A 2025. évi közbeszerzési tervéről

Bekecs Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Melléklet a /2025.(III. .) határozathoz

Bekecs Község Önkormányzata
2025. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés		Forrása	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés		CPV kód
Tárgya	mennyisége				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés							
II. Szolgáltatás megrendelése							
III. Építési beruházás							
Bekecs belterületi út fejlesztés	nettó 69 661 417 Ft	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00044	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. II. negyedév	2025. IV. negyedév	45000000-7
Bekecs ipari park 2. ütem	nettó 137 480 315 Ft	TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00014	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. II. negyedév	2026. I. negyedév	45000000-7

3/953-1/2025

Tárgy: FW: 031075 - 3903 Bekecs, Igazság utca 49. - Ingatlan értékesítés
Feladó: <polgarmester@bekecs.hu>
Dátum: 2025.02.03. 16:34
Címzett: <barta.csilla@bekecs.hu>
Return-Path: <polgarmester@bekecs.hu>
Delivered-To: barta.csilla@bekecs.hu
Received: from [127.0.0.1] (localhost [127.0.0.1]) (using TLSv1.2 with cipher ECDHE-RSA-AES256-GCM-SHA384 (256/256 bits)) (No client certificate requested) by resident.3gteam.hu (Postfix) with ESMTPSA id 57E3815FF1C for <barta.csilla@bekecs.hu>; Mon, 3 Feb 2025 16:34:45 +0100 (CET)
DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/simple; d=bekecs.hu; s=resident-01; t=1738596886; bh=1ADcuP9HBo7kiCG07+00a8gN2oiNbvo285scSdR/yoc=; h=From:To:References:In-Reply-To:Subject:Date; b=scRPkVJNXzuH50cYvm0fy3kkr6LoYzAiEGVxDcXilQd06RaSTxsvZ/+T9JYio/zh6 fE3vf3zEphuTSUYruH9bK7/j7p8CKgoJ00ejO2FB8qkLqeJs1k9Q64lfu6ERd9hTba Ud455GL3W/caspCb2l /3j+RI2RJPUIIUgH9IpjNg=
Hivatkozások: <GVXPR03MB8353F5F1A03403B8892E0407E1F52@GVXPR03MB8353.eurprd03.prod.outlook.com>
In-Reply-To: <GVXPR03MB8353F5F1A03403B8892E0407E1F52@GVXPR03MB8353.eurprd03.prod.outlook.com>
Üzenetazonosító: <025501db7651$26fa7ba0$74ef72e0$@bekecs.hu>
MIME-verzió: 1.0
Content-Type: multipart/alternative; boundary="----=_NextPart_000_0256_01DB7659.88BFF510"
Thread-Index: AQKeExYO2jBIThG/uhtemG2noyNaYrGwfBzg
Content-Language: hu
X-EsetId: 37303A290ABBD854667264

From: Kommunikáció Önkormányzatok <kommunikacio.onkormanyzatok@mrkl.hu>
Sent: Monday, February 3, 2025 4:30 PM
To: 'polgarmester@bekecs.hu' <polgarmester@bekecs.hu>
Cc: Sándor Flóra Gabriella <sandor.flora.gabriella@mrkl.hu>; Kovács Marietta <kovacs.marietta@mrkl.hu>
Subject: 031075 - 3903 Bekecs, Igazság utca 49. - Ingatlan értékesítés

Dr. Bodnár László
részére

Bekecs Önkormányzata

Bekecs
Honvéd u. 54.
3903

Bekecs Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2025 -03- 13 — Mellékl.: ... db
3/953-1/2025 sz.ügy — Határidő:
Előszám: — Utószám: — Irkezte:

Tárgy: 031075 - 3903 Bekecs, Igazság utca 49. - Ingatlan értékesítés

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel tájékoztatjuk Önt az alábbiakról.

Társaságunk 4000 ingatlanban közel 15.000 személy lakhatását biztosítja, valamint több, mint 2.000 többségében leromlott műszaki állapotú, üres lakóingatlant kezel, amelyek lakhatóvá tételét a rendelkezésünkre álló anyagi és emberi erőforrások függvényében, ütemezetten végezzük, a vonatkozó jogszabályok és egyéb szabályozók szigorú betartásával. Portfóliónk optimalizálása, a ránk bízott vagyon hatékonyabb és eredményesebb segítése, támogatása érdekében egyes ingatlanainkat értékesítésre jelöljük.

Településükön megkezdjük az alábbi nem hasznosított ingatlan nyílt értékesítését:

Ingatlan címe: *3903 Bekecs, Igazság utca 49..*
Hirdetési ár: *1 900 000 forint*
Hirdetési link: *https://mrkl.hu/ingatlanok/elado/22760/*

Társaságunk nonprofit Kft., a vonatkozó jogszabályok, illetve az egyéb, a Társaság működését meghatározó szabályozók szigorú be- és elszámolási kötelezettséget rónak ránk. Ennek megfelelően az ingatlanok ingyenes tulajdonba adására nincs lehetőségünk.

Az ingatlan értékesítés általános szabályairól az alábbi linken tájékozódhat:
Eladó ingatlanok - MR Közösségi Lakásalap Nkft.

Az MR Lakásalap Nkft. a helyi közösségek érdekében minden esetben a legteljesebb mértékben nyitott az együttműködésre a helyi önkormányzatokkal, így az Önökével is.

Kérjük szíves visszajelzésüket az ingatlanra vonatkozó esetleges vételi szándékukról **10 munkanapon** belül.

Nyitottak vagyunk arra is, hogy személyes, telefonos, vagy online megbeszélés alkalmával egyeztessünk a fentiek tekintetében.

További eredményes munkálkodásukhoz sok erőt és jó egészséget kívánunk.

Budapest, 2025.02.03.

Tisztelettel:

dr. Novák István s.k.
szolgáltatásfejlesztési igazgató

Tárgy: FW: 031075 3903 Bekecs, Igazság utca 49.
Feladó: <polgarmester@bekecs.hu>
Dátum: 2025.03.13. 12:42
Címzett: <barta.csilla@bekecs.hu>
Return-Path: <polgarmester@bekecs.hu>
Delivered-To: barta.csilla@bekecs.hu
Received: from [127.0.0.1] (localhost [127.0.0.1]) (using TLSv1.2 with cipher ECDHE-RSA-AES256-GCM-SHA384 (256/256 bits)) (No client certificate requested) by resident.3gteam.hu (Postfix) with ESMTPSA id 150F1190CFD for <barta.csilla@bekecs.hu>; Thu, 13 Mar 2025 12:42:11 +0100 (CET)
DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/simple; d=bekecs.hu; s=resident-01; t=1741866132; bh=/zxID9qyIrMjQIjEPyCLAWLsvMh2w5ITsalfIC5ORLI=; h=From:To:References:In-Reply-To:Subject:Date; b=cOxHkZmYbVo94btxsRvF25ds9LjEoFX7S7Ikdnu2BcBgwYwUGkQ4JoAIAAT2+TgoD
Mt1MzgLGdYenM1geqIQALLLPDIPMEN/Hq3HQN23uSNdPf9oVxt58GBkhuiUeW5zfHw
TLtrsDP4qcWY5/kBV9D9Qh4z5yKG1kitS3DUYf6w=
Hivatkozások: <GV1PR03MB1023396C344FA813FAFA8023CF0D32@GV1PR03MB10233.eurprd03.prod.outlook.com>
In-Reply-To: <GV1PR03MB1023396C344FA813FAFA8023CF0D32@GV1PR03MB10233.eurprd03.prod.outlook.com>
Üzenetazonosító: <03d801db940c$f5ec15d0$e1c44170$@bekecs.hu>
MIME-verzió: 1.0
Content-Type: multipart/mixed; boundary="----=_NextPart_000_03D9_01DB9415.57B16830"
Thread-Index: AQLWCvrsw/QJ4oQ5wBHB4RdmEIvt67F8A++g
Content-Language: hu
X-EsetId: 37303A29C7A4E453627266

From: Értékesítés <ertekesites@mrkl.hu>
Sent: Thursday, March 13, 2025 12:05 PM
To: polgarmester@bekecs.hu
Subject: 031075 3903 Bekecs, Igazság utca 49.

Tisztelt Polgármester úr!

Telefonos megbeszélésünkre hivatkozva küldöm, hogy

a tárgyi ingaltan vételára 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint.

Kérem szíveskedjenek visszajelezni, ha a atesületi ülés elfogadta az árat.

Csatolva küldök egy ajánlati nyomtatványt, amit szíveskedjenek majd

kitöltve visszaküldeni.

Köszönettel és üdvözlettel:

Zentai-Csiszár Éva

ingatlanértékesítési és

hasznosítási munkatárs



MR Lakásalap Nkft.

1033 Budapest, Harrer Pál utca 3.

Mobil: +36-30/ 391-1713
Email: zentai-csiszar.eva.ibolya@mrkl.hu

Honlap: www.mrkl.hu

Mellékletek:

MRL-veteli-ajanlat.docx 47,7 KB

N Y I L A T K O Z A T
ingatlan vételi ajánlat bejelentéséről

Hivatkozási szám: .....
(Az ingatlant azonosító hatjegyű hivatkozási számot kérjük feltüntetni)

Érintett ingatlan címe: .....
Helyrajzi száma: .....
Tulajdoni hányada: .....

Alulírott

Természetes személy esetén:
név: .....
anyja neve: .....
születési hely és idő: .....
lakóhely (lakóhely hiányában tartózkodási hely):
.....
telefonszám: .....
e-mail cím: .....

Nem természetes személy esetén:
elnevezés: .....
székhely: .....
cégjegyzék szám: .....
adószám: .....
eljáró törvényes vagy szervezeti képviselő neve: .....
kézbesítési címe: .....
telefonszám: .....
e-mail cím: .....

Nyilatkozom, hogy az **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft.** tulajdonában álló érintett ingatlan megvásárlására a saját nevemben vételi ajánlatot teszek, melyet ***egyösszegben / részletekben***[1] kívánok megfizetni.

Az általam ajánlott vételár összege:

Vételár: ..... Ft, azaz ..... forint

A teljes vételárösszeg egyösszegű kifizetésének tervezett időpontja: szerződéskötéskor

Birtokbaadás a teljes vételár kifizetésétől számított 15 napon belül történik meg.

Részletfizetés esetén az általam ajánlott vételár **részletekben** történő megfizetését a következő időpontokban vállalom:

I. részlet:	..... ,- Ft azaz	..... Forint
amelyből a foglaló összege:	.....- Ft azaz	..... Forint
II. részlet:	..... ,- Ft azaz	..... Forint

[1] Kérjük a megfelelőt aláhúzni.

III. részlet:	..... ,- Ft azaz	..... Forint

Elfogadom, hogy a teljes vételár megfizetésére a szerződéskötés időpontjától **maximum 90 nap** áll rendelkezésemre (részletfizetés esetén is).

Jelen **vételi ajánlatomat** a nyilatkozatom aláírásától számított **60 naptári napig tartom fenn**. Vállalom, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosa vételi ajánlatomat elfogadja, úgy – a fentiek figyelembevételével – a végleges adásvételi szerződést megkötöm.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben az ingatlan vételárát részletekben fizetem meg, a tulajdonbejegyzési engedély földhivatalhoz történő továbbítására csak az utolsó részlet megfizetése után kerülhet sor.

Tudomásul veszem, hogy az értékesítés alapján megkötendő szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére vonatkozó megbízást az Eladó köti meg az általa választott jogi képviselővel azzal, hogy a megbízás díját és a felmerülő költségeket – a hirdetménynek megfelelően - a Ptk. 6:218. § (2) alapján a vevő köteles viselni.

Jelen vételi ajánlat megtételével hozzájárulok ahhoz, hogy a vételi ajánlatban szereplő személyes adataimat az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. honlapján elhelyezett adatkezelési tájékoztatójában foglaltak szerint kezelje.

Kelt ....., 20... ..... hónap ..... napján.

Ajánlattevő aláírása

Természetes személy ajánlattevő esetén:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: .....
Lakóhely: .....
Aláírás: .....

Tanú 2.
Név. .....
Lakóhely: .....
Aláírás: .....

Kérjük jelölje, hogy az ingatlan értékesítéséről milyen forrásból értesült:

a) MRKL honlapja
b) www.jofogás.hu
c) www.ingatlan.com
d) MRKL-t képviselő személy (ügyfélszolgálat, ügyfélreferens, műszak ellenőrzést végző személy,

értékesítési csoport)
f) Tábla
g) Egyéb: .....

Kérjük jelölje, a megfelelő választ aláhúzással:
a) az ingatlant kívülről és belülről is megtekintettem
b) az ingatlant kívülről megtekintettem
c) az ingatlant nem tekintettem meg személyesen

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Fõosztály
Szerencs 3900, Kossuth tér 8. Pf. 55

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5106/2025

2025.03.13

BEKECS Szektor: 33

Belterület 196 helyrajzi szám

3903 BEKECS Igazság utca 49.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
1. Kivett lakóház, udvar	0	428	0.00		

II. RÉSZ

2.3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 351894/2/2022.02.10
jogcím: 2021. évi LXXXVI. törvény 1. § (1) bekezdése
jogállás: tulajdonos
név: MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSALAP KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG
cím: 1033 BUDAPEST Polgár utca 8-10.
törzsszám: 29254143
Az 1980/2021 (XII.27.) számú Korm. határozat alapján 2022. január 01. napjától.

III. RÉSZ

3.3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32541/2012.03.22
Vezetékjog
A VMM-98/2012 engedélyszámú (20455) Bekecs 0,4 kV-os 1. sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 5 m2-t érint.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bekecs Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2025 -03- 20
Melléklet: ..... db
B/ 997-1/2025 szám
Határidő:
Ügyszám: Ügyintéző: Elvadó: B.M.

1 melléklet a 10/2016. (X.28.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM ADATLAP

CIVIL SZERVEZETEK HELYI ÖNSZERVEZŐDŐ KÖZÖSSÉGEK, EGYHÁZAK, MAGÁNSZEMÉLYEK TÁMOGATÁSÁRA

1. Pályázó megnevezése:

Tóth Gyula

2. Pályázó székhelye:

3903, Bekecs, Lőtér u. 5/A.

3. Pályázó levelezési címe:

un.

4. Pályázó adószáma: 49515000-1-25

5. Bírósági nyilvántartási száma:

nem releváns

6. Bankszámlát vezető pénzintézet neve, címe, bankszámla száma:

MBH Bank NYRT. 55800037-10002890

7. Pályázó szervezeti formája: (alapítvány, egyesület, önszerveződő közösség stb.)

önszerveződő közösség

8. Nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége, nyilvántartott tagok száma:

Tóth Gyula

9. Kapcsolattartó személy neve, elérhetősége:

Tóth Gyula, 3903, Bekecs, Lőtér u. 5/A.

10. Igényelt támogatás célja, kezdő és befejező időpontja:

Bekecs község közigazgatási területén a közbiztonság növelése, annak hatékony támogatása civil szervezetekkel együttműködve

300.000. 2025.03.25.-2026.06.30.

11. Bekecs Község Önkormányzatától a pályázat benyújtását megelőző 2 évben kapott támogatás összege:

2023.: 300.000.

2024.:300.000.

12. A támogatott tevékenység, program részletes leírása.

A korábban folyósított támogatásból községünk, Bekecs közbiztonságát fejlesztettem, a bekecsi polgárőrség támogatásának segítségével. Fontos dolog, hogy az önkéntes munkát végzők a törvényi előírásnak megfelelő felszereléssel legyenek ellátva, ugyanakkor minden szükséges feltétel biztosítsuk a számukra. Elképzelésem alapján, és reményeim szerint megítélt támogatásból a járőrtevékenységet kívánom támogatni, hogy minél magasabb szintet érjen el lakosaink személyes biztonságérzete. Továbbá szükségesnek tartom a rendelkezésre álló polgárőr felszerelés fejlesztését is, valamint a tagok motivációjának növelését.

13. Csatolt mellékletek felsorolása:

2. számú melléklet

Bekecs, 2025, március 20.

.....

Bekecs Közös Önkormányzati Hivatal
2025 -03- 20
Mellékl.: ..... db
Határidő:
B/997-2/2025. szám
Előadó: B.M.
Ikt.szám: | Ügyszám:

2. melléklet a 10/2016. (X.28.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglaltak szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

Természetes személy támogatott:

- neve: **Tóth Gyula**
- lakcíme: 3903, Bekecs, Lőtér u 5/A
- születési ideje és helye: Bekecs, 1945.07.15.

Gazdasági társaság támogatott:

- cégneve: nem releváns
- székhelye, cégjegyzékszáma: nem releváns
- adószáma: nem releváns
- képviselőjének neve: nem releváns

Egyéb szervezet támogatott:

- neve: nem releváns
- székhelye: nem releváns
- képviselőjének neve: nem releváns
- nyilvántartásba vételi okiratának száma: nem releváns
- a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: nem releváns

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a támogatottként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség *(a megfelelőt aláhúzni)*

1. ***nem áll fenn, vagy***
2. fennáll az …pont alapján;

- 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség *(a megfelelőt aláhúzni)*

1. ***nem áll fenn, vagy***
2. fennáll az …pont alapján.

Az érintettség vagy összeférhetetlenség alapjául szolgáló körülmények leírása: .....
.....
.....

Nyilatkozom arról, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek eleget téve érintettségemmel kapcsolatban, illetve összeférhetetlenségem megszüntetése érdekében az alábbiak szerint intézkedtem: .....
.....
.....

Kelt: Bekecs, 2025, március 20.

.....
aláírás/cégszerű aláírás