

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Csesznyik Katalin** (szn: Csesznyik Katalin, szül.: .....  
anyja neve: ..... személyi száma: ..... , adóazonosító jele: ..... magyar  
állampolgár) kinek állandó lakhelye: 3526 Miskolc, Szeles utca 15. fsz.2a., értesítési cím: 3526  
Miskolc, Szeles utca 15. fsz.2a., mint eladó

**Birényi-Kalup Laura Gabriella** (szn: Kalup Laura Gabriella, szül.: ..... , anyja  
neve: Csesznyik Katalin, személyi száma: ..... , adóazonosító jele: ..... magyar  
állampolgár) kinek állandó lakhelye: 3526 Miskolc, Szeles utca 15. fsz.2a., tartózkodási helye és  
értesítési címe: 1118 Budapest 11., Szurdok utca 3. A. ép. 3. em. 2.a. szám alatti lakos, mint eladó - a  
továbbiakban eladók -

másrészről **Krupla József** (születési név: Krupla József, szül.: ..... anyja neve:  
..... személyi száma: ..... adóazonosító jele: ..... , magyar állampolgár)  
kinek állandó lakhelye: 3904 Legyesbénye, Rákóczi út 60., értesítési címe: 3904 Legyesbénye,  
Rákóczi út 60., mint vevő - a továbbiakban Vevő - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel  
jött létre:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a **Bekecs külterület 047/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 6 ha 1586 m2 területű, 109,22 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan:**

- **Csesznyik Katalin Eladó 9720/10920 arányú tulajdonát képezi**
- **Birényi-Kalup Laura Gabriella 1200/10920 arányú tulajdoni illetősége.**

Eladók a fenti ingatlant Vevőnek eladják, Vevő pedig – általa megtekintett állapotban- megvásárolja azt.

2.) Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező **Bekecs külterület 047/7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vételárát összesen 10.650.000,-Ft.-ban, azaz Tízmillió-hatszázötvenezer forintban** állapítják meg, mely vételárból :

- Csesznyik Katalin Eladót 9.479.670,- Ft, azaz Kilencmillió-négyszázhetvenkilencezer-hatszázhetven Forint
- Birényi-Kalup Laura Gabriella Eladót 1.170.330,- Ft, Egymillió-egyszázhetvenezer-háromszázharminc illeti meg.

3.) Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a **Bekecs külterület 070/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5 ha 9865 m2 területű, 64 AK értékű, kivett árok, szántó művelési ágú ingatlan Csesznyik Katalin Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.**

**Csesznyik Katalin** Eladó a fenti ingatlant Vevőnek eladja, Vevő pedig – általa megtekintett állapotban- megvásárolja azt.

Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező **Bekecs külterület 070/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vételárát összesen 10.350.000,-Ft.-ban, azaz Tízmillió-háromszázötvenezer forintban** állapítják meg, mely **Csesznyik Katalin** Eladót illeti meg.

4.) Szerződő felek az adásvétellel érintett ingatlanok vételárát összesen **21.000.000,-Ft, azaz Huszonegymillió Forintban** állapítják meg, mely vételárból Csesznyik Katalin Eladót 19.829.670,- Ft, azaz Tizenkilencmillió-nyolcszázhuszonkilencezer-hatszázhetven Forint míg Birényi-Kalup Laura Gabriella Eladót 1.170.330,- Ft, azaz Egymillió-egyszázhetvenezer-háromszázharminc Forint illeti meg.

Vevő a teljes vételár megfizetésére az alábbiak szerint vállal kötelezettséget:

4.1. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 4.2. pontjában körülírt hitelkérelme

DR. BRÓJÁR ÉVA  
3900 Szeles utca 40.  
Képviselet  
Adószám: 1530357-1-25  
Tisztelt Előzetes 38071311  
Tisztelt Előzetes 40000000

sikeres elbírálását követő 8 napon belül önerőből, **első vételár részeként a teljes vételárból 4.200.000,-Ft-ot, azaz Négy millió-kettőszázezer Forintot** átutalással teljesít akként,

- hogy a **Bekecs 047/7 hrsz.-ú ingatlan** vételárból 1.895.934,-Ft-ot azaz Egymillió-nyolcszázkilencvenötezer-kilencszázharmincnégy Forintot Csesznyi Katalin Eladó részére a Birényi-Kalup Laura Gabriella a nevében szereplő il vezetett  
száma számlájára utalja át, míg 234.066 Ft-ot, azaz Kettőszázharminnégyezer-hatvanhat Forintot Birényi-Kalup Laura Gabriella Eladó részére Birényi-Kalup Laura Gabriella nevében szereplő vezetett  
száma számlájára utalja át,
- hogy a **Bekecs 070/6 hrsz.-ú ingatlan** vételárból 2.070.000 Ft-ot, azaz Kettőmillió-hetvenezer Forintot Csesznyi Katalin Eladó részére a Birényi-Kalup Laura Gabriella a nevében szereplő vezetett  
száma számlájára utalja át.

Eladók jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a részükre járó vételár a fent megadott bankszámlákra kerüljön átutalásra.

Eladók a fentiekben megjelölt bankszámlákra történő teljesítést saját kezükhez történő teljesítésnek ismerik el.

Eladók a szerződést készítő ügyvédnél jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezik a fenti első vételár rész át vételére vonatkozó nyilatkozatukat, melyet az eljáró ügyvéd csak akkor jogosult felhasználni, illetőleg a Vevőnek átadni, amennyiben annak megfizetését Eladók felé írásban (ideértve a [dr.drotar.eva@gmail.com](mailto:dr.drotar.eva@gmail.com) e-mail címre történő kézbesítést is) igazolja.

**4.2. Vevő a vételárból fennmaradó 16.800.000,-Ft azaz Tizenhatmillió-nyolcszáz ezer Forint második, egyben utolsó vételár rész** kiegyenlítésére legkésőbb a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv által történő jóváhagyást követő 90 napon belül vállal kötelezettséget akként, hogy a vételárhátralék összegét teljes egészében az MBH Bank Nyrt.-től (továbbiakban: Bank) igényelt hitelből fizeti meg Eladók részére, mely összeget a folyósító Bank Vevő képviseletében eljárva átutalással teljesít az Eladók részére, akként, hogy a **Birényi-Kalup Laura Gabriella** Eladót még megillető vételárhátralék összegét 936.264 Ft-ot, azaz Kilencszázharminchatezer-kettőszázhatvannégy Forintot a Birényi-Kalup Laura Gabriella eladó nevében az il vezetett  
száma számlájára, míg a Csesznyi Katalin Eladó részére járó még fennmaradó 15.863.736,- Ft, azaz Tizenötmillió-nyolcszázhatvanháromezer-hétszázharminchat Forintot a Birényi-Kalup Laura Gabriella eladó nevében szereplő il vezetett  
száma számlára utalja át.

**Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a hitel folyósításának feltétele a hatósági jóváhagyással ellátott, záradékolt adásvételi szerződés Bank felé történő benyújtása.**

Vevő felhatalmazza az MBH Bank Nyrt.-t, hogy a bank a fentiekben meghatározott 16.800.000,-Ft. vételár összeget nevében, az Eladók részére a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel teljesítse.

Eladók nyilatkoznak, hogy az MBH Bank Nyrt. teljesítését a vevői vételár megfizetéseként elfogadják.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bank a Vevő által igényelt hitelösszegetől alacsonyabb összegű finanszírozást nyújt, úgy Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a különbözetet saját erőből fizeti meg Eladók részére, Eladók által fentebb megjelölt bankszámlára történő átutalással a kölcsön összegének folyósítását megelőzően.

Eladók vállalják, hogy ezen önerős vételár rész megfizetését legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervény útján igazolják.

Abban az esetben amennyiben, a teljes vételár a fentiekben meghatározottak szerint Vevő részéről átutalásra került, úgy Eladók ügyvéd által ellenjegyzett okiratban elismerik és nyugtázzák a vételár Vevő általi részükre történő teljes körű megfizetését.

2  
Dr. Drotár Eva  
3500 Szatmari, Rákóczi út  
Képviselet: 52986867-1-25  
Kamatli azonosító szám: 36071811  
Szám: 11754185-2023281 00000000

Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlaszámra történő teljesítést a saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésnek ismerik el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladók által fentiekben megadott bankszámlákon jóváírásra került. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő előteljesítésre jogosult.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Hitelintézet – az egyéb feltételek teljesítése esetén is – folyósítást csak akkor tud teljesíteni, ha a fizetési határidő még nem telt le.

Amennyiben a fizetési határidő már letelt, szükséges az Eladók legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát benyújtani a vételár rész fizetési határidejének meghosszabbítására vonatkozóan, mely nyilatkozatban Eladók kijelentik, hogy a késedelmes jogkövetkezmények alkalmazásáról lemondanak, ekként a Vevővel szemben kamat, kötbér vagy bármilyen más jogcímen igényt nem támasztanak, továbbá elállási jogukkal nem élnek.

Feleknek jelen jogügylet során ÁFA fizetési kötelezettségük nem merül fel.

5.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, így az elidegenítést, illetve tulajdonszerzést - a 7./ pontban meghatározott eljárás kivételével - jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok 2046.04.20. napjáig 90.000-Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében haszonbérlet jogcímén jelenleg is Vevő használatában vannak, ezért a birtokbaadásról rendelkezni nem szükséges.

7.) Szerződő felek rögzítik, hogy a **Bekecs külterület 047/7 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapjának:

- III/2. sorsszámú bejegyzése szerint az ingatlant a TIGÁZ –DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) jogosult bányászolgalmi joga terheli az ingatlan 1176 m<sup>2</sup> nagyságú területére a számon záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal.

Vevő ezen terhelés tudatában vásárolja meg az ingatlant.

Szerződő felek rögzítik, hogy a **Bekecs külterület 070/6 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapjának:

- III/4. sorsszámú bejegyzése szerint az ingatlan 1/10 tulajdoni illetősége kötelesrész jogcímen Csesznyik Imréné ( 3900 Szerencs, Bajcsy –Zsilinszky utca 13.szám alatti lakos özvegyi jogával terhelt.

**Szerződő felek nyilatkoznak, hogy Csesznyik Imréné özvegyi jog jogosultja már elhalálozott. Felek kéri az özvegyi jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését.**

Eladók szavatolják, hogy az adásvétellel érintett ingatlanok egyebekben **per-, teher- és igénymentes**, azt adók módjára behajtható tartozások nem terhelik – illetőleg teher bejegyzése jelenleg sincs folyamatban –, továbbá arra nézve harmadik személynek semmiféle, a tulajdonjog bejegyzését és gyakorlását akadályozó vagy korlátozó joga nem áll fenn.

8.) Vevő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény alapján az alábbiakról nyilatkozik:

- mezőgazdasági igazgatási szerv által nyilvántartásba vett földműves (bejegyző határozat száma: .

3900 Szerencs, Rákóczi út 184.  
Kamat: 3900  
Bszám: 3900  
TAR ÉV3  
3900 Szerencs, Rákóczi út 184.  
Kamat: 3900  
Bszám: 3900  
3900 Szerencs, Rákóczi út 184.  
Kamat: 3900  
Bszám: 3900

- II. a most megszerezni kívánt földterületek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földterületet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a törvényben meghatározott kivételektől eltekintve – más célra nem hasznosítja,
- III. a szerződés tárgyát képező földterület tulajdonjogának megszerzésével a már tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő földterületek nagysága nem haladja meg a 300 hektárt, illetőleg nem haladja meg a birtokában lévő földterületek nagysága az 1200 hektár mértéket,
- IV. részarány-tulajdonnal nem rendelkezik,
- V. nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- VI. a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot ellene nem szabott ki,
- VII. vele szemben jelen jogügyletet megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- VIII. kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földterület harmadik személy használatában van – a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és megszűnését követő időre a Fftv.13.§. (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.
- IX. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja, őstermelők családi gazdaságának (ÖCSG) nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_, melyre vonatkozó határozatot a BAZ. Megyei Kormányhivatal adta ki.

9.) Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak akkor lép hatályba, ha az abban foglaltakat az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja.

Az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

**Vevő nyilatkozik arról, hogy elővásárlási jog illeti meg az ingatlanok vonatkozásában a 2013.évi CXXII. törvény 18.§. (1) bekezdés e.) pontja alapján, tekintettel a 18.§ (4) bekezdés a.) pontjára, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja.**

Felek tudomásul veszik azt is, hogy az engedélyezési eljárás keretében a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának feltételét képezi a helyi földbizottság támogató állásfoglalása is.

10.) Vevő nyilatkozik arról, hogy az Illetéktörvény 26.§.(1) bekezdésének p.) pontja alapján illetékmentesség illeti meg, mivel vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet földművesként hasznosítja. Kéri ezen nyilatkozata illetékfizetési eljárás során történő figyelembevételét.

11.) Felek megállapodnak abban, hogy a banki kölcsönre vonatkozó szerződés megkötését követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni, vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez a kölcsönt folyósító Bank írásban hozzájárul. A Bank írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése, vagy elállás érvényesen nem gyakorolható.

A kölcsön folyósítását megelőző elállás/felmondás/felbontás megszüntetés akkor válik hatályossá, ha arról a Felek együttesen a Hitelintézetet postai úton igazolható módon értesítették, vagy az elektronikus levélben küldött értesítés tudomásulvételét a Hitelintézet visszaigazolta.

§ DR. DRÓTÁR ÉVA

ügyvéd

3900 Szerencs, Rákóczi út 40.

Adószám: 52988657-1-25

Hívószám: 06-30-3071311

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az jelen adásvételi szerződés felbontásra, megszüntetésre kerül, úgy MBH Bank Nyrt. által a Vevőnek nyújtott hitelből folyósított vételárát/-részét a MBH Bank Nyrt. részére, az általa megadott bankszámlaszámra egy összegben a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizeti.

12.) Szerződő felek a hitel folyósítása esetén már most hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlanok vonatkozásában a kölcsönt folyósító MBH Bank Nyrt. javára a folyósított hitelösszeg és járulékai erejéig, jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, melyek bejegyzését kérik az illetékes földhivatali osztálytól.

13.) Eladók a tulajdonjogukat fenntartják. Vevő tulajdonjogának bejegyzése az ingatlanokra vonatkozóan a teljes vételár Eladók részére történt megfizetését követően lehetséges. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot Vevő javára 1/1 arányban a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra szíveskedjék bejegyezni, melyhez Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják jelen szerződés aláírásával.

Felek feltétlen kölcsönös és egybehangzó kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a tulajdonjog-bejegyzési engedély ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásra a fenti 6 hónapos határidő elteltéig bármely okból nem kerül sor, úgy ezen határidő elteltét követően haladéktalanul

- a vevői jog ismételt benyújtásához, ezen újabb vevői jog tekintetében a bejegyzés hatályának kezdetétől számított 6 (hat) hónapra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges okiratot aláírják, nyilatkozatukat megteszik, illetve a jog ismételt bejegyzéséhez Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat megadják, és

- a Felek ismételt kérelmet terjesztenek elő Vevő javára szólóan a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jognak a bejegyzés hatályának kezdetére irányuló időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra történő bejegyzése iránt.”

Felek megállapodnak abban, hogy Eladók külön, ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt tulajdonjog **bejegyzési engedélyüket** - melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak – az adásvétellel érintett tulajdoni illetőségek tulajdonjogának 1/1 arányban Vevő javára adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez, illetve ezzel egyidejűleg tulajdonjoguk törléséhez – az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik. A letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a vételár Eladók részére történő maradéktalan megfizetését és annak szerződő felek által letéteményes ügyvéd felé történő írásbeli igazolását-ideértve a [dr.drotar.eva@gmail.com](mailto:dr.drotar.eva@gmail.com) e-mail címre történő kézbesítést is-, valamint a szerződés hatósági jóváhagyását követően haladéktalanul az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. A banki kölcsönből fizetendő vételárrészlet maradéktalan megfizetése igazolható a kölcsönt folyósító bank által kiadott okirattal, amely igazolja, hogy a kölcsönből fizetendő vételár-részlet teljes összege az adásvételi szerződésben írt Eladók által megjelölt bankszámlára átutalásra került.

14.) A felek – akiknek a személyi adatait az eljáró ügyvéd leellenőrizte, a 2017.évi LXXVIII. törvény 32.§ (3) és (9) bekezdésében foglaltak szerint szerződő felek azonosítását elvégezte, – meghatalmazzák dr. Drótár Éva (3900 Szerencs, Rákóczi út 40.szám alatti székhelyű) ügyvédet, hogy az adásvételi szerződést készítse el, illetékes önkormányzatnál jelen szerződés meghirdetésére irányuló eljárásban, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv engedélyezési eljárásában, a helyi földbizottság jóváhagyására irányuló eljárásban, valamint a tulajdonjog átvezetése és törlése ügyében az illetékes földhivatali osztály előtti és a NAV előtti eljárásban képviselőtük az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel lássa el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a NAV felé a B400E adatlapot benyújtsa.

Felek a jelen okiratot egyben az ügyvédi megbízás alapjául szolgáló tényvázlatnak is tekintik.

Dr. DRÓTÁR ÉVA  
3900 Szerencs  
Rákóczi út 40.  
Tel: 36067-1-25  
Fax: 36067-1311  
E-mail: dr.drotar.eva@gmail.com

Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15) Korm.rendelet 127.§-a alapján jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy amennyiben a jelen szerződésben név-, szám-, vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található és az okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja, úgy az okiratszerkesztő ügyvéd ezen hibát a Felek képviseletében eljárva a Felek további hozzájárulása nélkül kijavítsa, illetve a javítás érdekében az ingatlan fekvése szerint illetékes kormányhivatal előtt képviseletükben korlátozás nélkül eljárjon.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján – továbbiakban: Pmt.- azonosítási kötelezettség terheli a felek vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Pmt. rendelkezéseire figyelemmel hozzájárulnak a személyes és egyéb adataik rögzítéséhez, okmányaik fénymásolásához és ezek célhoz rögzített kezeléséhez.

Felek rögzítik, hogy dr. Drótár Éva ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta mind a tényállás, mind pedig az ingatlan jogi helyzetét illetően, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Eladó tudomással bír arról, hogy személyes adatai kezelésével, érintett jogai gyakorlásával kapcsolatban a Hitelintézet honlapján található Általános Adatkezelési Tájékoztató tartalmaz rendelkezéseket, azokat megismerte.

Szerződő felek az adásvételi szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

## Cseszyik Katalin Eladó

**Birényi-Kalup Laura Gabriella Eladó**

**Krupla József Vevő**

Kifüggesztve: Szerencsen, 2026. augusztus 05. napján.

Jogsziltsékoszat-fételre nyitva álló 30 napos 2026.08.31.

hataridő első napja: 09.01 utolsó napja: 09.30.

**Atarido JOGVESZTŐ!**

Levétel napja: ..... Jognyilatkozat: .....db

Molt: 

PH αλφίρας

**DR. DRÓTÁR ÉVA**  
ügyvéd  
3900 Szerencs, Rákóczi út 10.  
Adószám: 52984  
Kamat: 10%  
Bszsz: 11734446-6  
2018.01.18  
001-00000000