

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Csátiné Takács Katalin
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3903 Bekes Belke Hl.
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:

*mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/*

másrészről

Név: Gáuzi Miklós
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3903 Bekes Vörösmarty 7.
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Kamarai tagsági szám:
Családi gazdaság száma: ..
Családi gazdaság nyilvántartásba vételének helye és ideje:

*mint földhasználó, és **haszonbérlet** /továbbiakban haszonbérlet/*

haszonbérbe adó

haszonbérlet

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Bekes		külterület		40/19
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	szőlő	15164 m ²		33,07

2./ Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérelő haszonbér fejében köteles aranykoronánként / hektáronként 105.500...Ft-ot, azaz egyszázöttezeröttszáz..... forintot a Haszonbérbe adónak banki átutalással / belföldi postai utalványon megküldeni legkésőbb minden év utolsó napján.

3./ A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérelő viseli.

5./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől ~~2025.09.30.~~ 2025.09.30. -ig kötik.

7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérelő kötelessége.

9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § 1....bekezdésének 3.... pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (46(4) a......)*

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérelő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma:

b./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Szekes, 20.25. 03. hónap 27. nap.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

Tanuk:

név

lakcím

név

lakcím

Kifüggesztes napja: 2025.04.10.

Jognyilatkozat-fételre nyitva álló 15 napos

határidő első napja: 04.11. utolsó napja: 04.25.

határidő JOGVESZTŐ!

Levétel napja: Jognyilatkozat:db

Melt:

P.H. aláírás

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Előirat:	Utóirat:
Érkezés ideje:	2025 MARCH 31. Ügyintéző:
Aláírók:	Közzététel: d'
.....	584.255