

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Csontos Cecília

Születési név: Csontos Cecília

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím: 1124 Budapest, Kiss János altábornagy utca 55—59., C épület, 1. lépcsőház, 1/9.

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Bankszámlaszám:

mint termőföld tulajdonos, és haszonbérbe adó /továbbiakban haszonbérbe adó/

másrészről

Név: Blaskó István

Születési név: Blaskó István

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím: 3904 Legyesbénye, Petőfi út 48.

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Kamarai tagsági szám:

Családi gazdaság száma:

mintföldhasználó, és haszonbérelő/továbbiakban haszonbérelő/

.....

haszonbérbe adó

.....

haszonbérelő

között, a lent írt helyen és időben, a következőfeltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, Csontos Cecília 1/1 arányú tulajdonát és jelen szerződés tárgyát képezi az Legyesbénye külterület 06/11 hrsz. alatt felvett, „szántó ” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 21552 m2 területű és 52,37AK értékű termőföld (a továbbiakban: Ingatlan).

Szerződő felek rögzítik, Csontos Cecília 1/1 arányú tulajdonát és jelen szerződés tárgyát képezi az Bekecs külterület 0103/39 hrsz. alatt felvett, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 21332 m² területű és 40,75 AK értékű termőföld (a továbbiakban: Ingatlan).

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő haszonbérbe veszi az Ingatlant.

2./a Az előző pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérelő haszonbér fejében köteles aranykoronánként / hektáronként 100.000,- Ft-ot, azaz Egyszázezer forintot a Haszonbérbe adónak banki átutalással / belföldi postai utalványon megküldeni legkésőbb minden év utolsó napján.

2/ b. Amennyiben a haszonbérelő a haszonbérleti díjat a fizetési határidőt követő 30 napon belül sem fizeti meg, és a haszonbérbeadó írásbeli felszólítása ellenére a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül sem teljesít, a haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3J A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérelő viseli.

5./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

6J A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2027.01.01-től 2032.07.31. napjáig kötik.

7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérelő kötelessége.

9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

10J Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....).

.....

haszonbérbe adó

.....

haszonbérelő

11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12.1' A haszonbérelő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma:

b./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti

birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Budapest, 2026. 2026. SZEPTEMBER 2.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérő

Tanúk: BLASZÓ ISTVÁN BEZEC

BLASZÓ ISTVÁN

.....
név

.....
név

.....
lakcím

.....
lakcím

Kifüggetlen napja: 2026-09-29
Jóváhagyásra nyitva álló napos
határidő első napja: 09.30. utolsó napja: 10.14.
JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 10.15. Jognyilatkozat:db
P.H. aláírás