

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 -07- 0 8

Amely létrejött egyrészről

Név: Körömi János
 Születési név: Körömi János
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím: 3903 Bekecs, Honvéd út 136.
 Személyi azonosító:
 Adóazonosító jel:

Kifüggesztes napja:
 Jognyilatkozat-tételre hívva álló ¹⁵ napos
 határidő első napja: ^{07.09} utolsó napja: ^{07.23}

 Levétel napja: ^{07.24} Jognyilatkozat:db
 Melt:

mint termőföld tulajdonos és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/

Cég név: "Hegyalja" BOS KFT
 Székhelye: 3903 Bekecs, Honvéd út 226.
 Adószám:
 Cégjegyzékszám:
 KSH szám:
 NAK szám:
 Mg. szervezeti nyilv. szám:

P.H. aláírás

Képv.: Szatanczi Ábel
 Anyja neve:
 Lakcíme: 3908 Rátka, Kossuth utca 142.
 Státusz: magyar jogi személy
 mint **haszonbérlet** között, alulírott napon és feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0103/18	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	7987 m ²		15,25	
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0110/8	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	8692 m ²		18,04	
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0141/20	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	1 ha 3146 m ²		25,1	
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0114/5	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	1856 m ²		3,21	
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0110/9	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	8756 m ²		18,03	

- Felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérbe adó részére haszonbérlet szerződés megkötésére tett ajánlatot az 1. pont szerinti ingatlant érintően mely ajánlatot a haszonbérbe adó elfogadta, s erre figyelemmel kötik meg felek a haszonbérlet szerződést, melynek keretében haszonbérbe adó a haszonbérlet használatába adják az 1. pont szerinti ingatlant a haszonbérlet haszonbérbe veszi.
- Felek a haszonbérlet szerződést az aláírás napjától kezdődően határozott időre, **2031. 12. 31.-ig** kötik meg.
- Haszonbérlet jogosult a földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően.

"Hegyalja" BOS KFT.
 Bekecs, Honvéd út 226.
 Adószám:

Haszonbérbe adó

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ KÖRÖMI JÁNOSNÉ
3903 BEKECSI, HONVÉD

név
 cím
 aláírás

2./ PAPP VALÉRIA
3903 BEKECSI HONVÉD. út 226

5. A haszonbérlo köteles a haszonbérleti tárgyat képező ingatlant rendeltetés szerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
6. Az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérlo terheléi.
7. Haszonbérbe adó szavatosságot vállal a haszonbérbe adott ingatlan per, igény és tehermentességéért.
8. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatáért haszonbérlo haszonbért köteles fizetni.
9. A haszonbér mértéke: **340.000 Ft/év**. A haszonbért a haszonbérbeadó által megadott módon teljesíti.
10. A haszonbérleti díjat évenként, legkésőbb **tárgyév december 31 -ig** kell kiadni, ill. kifizetni.
11. Haszonbérbe adó tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, amennyiben az ingatlan tulajdonjogát bármely módon elidegenítik, úgy arról a haszonbérlo értesíti, ill. a harmadik szerződő féllel olyan szerződést köt melyben tájékoztatja azt a felet a haszonbérleti szerződés létéről. Haszonbérbe adót ugyancsak közlési kötelezettség terheli abban az esetben, ha az ingatlan helyrajzi száma bármely okból változna. Felek rögzítik, hogy ezen változások nem hatnak ki a haszonbérleti szerződés érvényességére.

2026 JUN 26. *584.169*

12. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a.) A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján.
 - b.) Közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon.
 - c.) A haszonbérlo szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.
 - d.) Jogszabályban meghatározott egyéb okból.
13. A haszonbérbe adó írásban azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlo írásbeli figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, vagy a haszonbért felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérlo 15 (tizenöt) napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 8 (nyolc) napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
14. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan minőségi állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni a hatályos jogszabályok előírásai szerint. (2013. évi CCXII. Tv. 62. §. (1) bek.)
 Haszonbérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CCXII. Tv. 5. §. 19. pont szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, melyet a mezőgazdasági szakigazgatási szerv _____ ámon nyilvántartásba vett, így a 40. §. (1) bek. alapján megszerezheti a szerződésben megjelölt termőföld ingatlan használati jogát.
15. Haszonbérlo a 2013. évi CCXII. Tv. 41. § alapján kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, ill. nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
16. Haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 40. §. (1),- (4) bek-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlo a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 42. §. (3) bek. alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
17. Haszonbérlo kijelenti, hogy magyar jogi személy.
 Haszonbérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár.
18. Haszonbérlo a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 16. §. (2) bek. alapján kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés által megszerzett földterülettel együtt az általa birtokolt föld nagysága nem haladja meg az 1200 ha általános birtokmaximumot.
19. A haszonbérlo kijelenti, hogy öt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CCXII. sz. törvény 46. § (1) bek. a) pontja a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
20. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlo köteles a földhasználatot az illetékes földhivatalnál bejelenteni.
21. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 39. §a alapján jelen haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá. A törvény 49. § alapján a haszonbérleti szerződést 8 napon belül közölni kell az e törvényen valamint más törvényen alapuló elő haszonbérleti jog jogosultjaival. Az e törvény szerinti jogosultakkal hirdetményi úton történik a közlés, az ingatlan fekvése szerinti polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, mely kifüggesztés időtartama 15 nap.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CCXII. Sz. Tv., a 2013. CCXII. Sz. Tv, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a szerződést áttanulmányozást és megértést követően 2 (két) tanú együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Bekecs, *2025* év *06* hó *19* nap

X
 Haszonbérbe adó

"Hegyalj -" SOS KFT.
 Beki 226.
 Adószám 75
 Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:
 1./ *KÖRÖMI ZSÓFIA*
3903 BEKECS HOMVED U. név
 cím
 aláírás

2./ *DAPP VALERIA*
3903 BEKECS HOMVED u 116