

10. A haszonbérleti díjat évenként, legkésőbb **tárgyév december 31 -ig** kell kiadni, ill. kifizetni.
11. Haszonbérbe adó tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, amennyiben az ingatlan tulajdonjogát bármely módon elidegenítik, úgy arról a haszonbérletet értesíti, ill. a harmadik szerződő féllel olyan szerződést köt melyben tájékoztatja azt a felet a haszonbérleti szerződés létéről. Haszonbérbe adó ugyancsak közlési kötelezettség terheli abban az esetben, ha az ingatlan helyrajzi száma bármely okból változna. Felek rögzítik, hogy ezen változások nem hatnak ki a haszonbérleti szerződés érvényességére.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
- A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján.
 - Közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon.
 - A haszonbérlet szervezete jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.
 - Jogszabályban meghatározott egyéb okból.
13. A haszonbérbe adó írásban azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlet írásbeli figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, vagy a haszonbérlet felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérlet 15 (tizenöt) napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 8 (nyolc) napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
14. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan minőségi állapotban kell visszaadni, hogy a termelés folytatni lehessen. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni a hatályos jogszabályok előírásai szerint. (2013. évi CCXII. Tv. 62. §. (1) bek.).
Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CCXII. Tv. 5. §. 19. pont szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, melyet a mezőgazdasági szakigazgatási szerv non nyilvántartásba vett, így a 40. §. (1) bek. alapján megszerezheti a szerződésben megjelölt termőföld ingatlan használati jogát.
15. Haszonbérlet a 2013. évi CCXII. Tv. 41. § alapján kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, ill. nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
16. Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 40. §. (1), (4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 42. §. (3) bek. alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
17. Haszonbérlet kijelenti, hogy magyar jogi személy.
Haszonbérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár.
18. Haszonbérlet a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 16. §. (2) bek. alapján kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés által megszerzett földterülettel együtt az általa birtokolt föld nagysága nem haladja meg az 1200 ha általános birtokmaximumot.
19. A haszonbérlet kijelenti, hogy őt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CCXII. sz. törvény 46. § (1) bek. a) pontja a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
20. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet köteles a földhasználatot az illetékes földhivatalnál bejelenteni.
21. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 39. §a alapján jelen haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá. A törvény 49. § alapján a haszonbérleti szerződést 8 napon belül közzélni kell az e törvényen valamint más törvényen alapuló elő haszonbérleti jog jogosultjaival. Az e törvény szerinti jogosultakkal hirdetményi úton történik a közlés, az ingatlan fekvése szerinti polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, mely kifüggesztés időtartama 15 nap.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CCXII. Sz. Tv., a 2013. CCXII. Sz. Tv, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a szerződést áttanulmányozást és megértést követően 2 (két) tanú együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Bekecs, 2026. év hó nap

Haszonbérbe adó

Elöttünk, mint tanúk előtt:

1./ KÖRÖMI IMRE
3925 PÉTEGYHÁZSÓLYM U. 28

név
cím
aláírás

2./ KÖRÖMI FÁNOS
3903 BEKECS HONVE.D. u 136.

Kifüggesztés napja:

Jognyilatkozat-tételre nyitva álló napos

határidő első napja: utolsó napja:

határidő JOGVESZTŐ!

Levétel napja: Jognyilatkozat:db

Kelt:

P.H. aláírás