

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 -07- 0 8

Amely létrejött egyrészről  
 Név: Kiss Józsefné  
 Születési név:  
 Születési hely:  
 Születési idő:  
 Anyja neve:  
 Lakcím: 3925 Prügy, Csokonai út 30.  
 Személyi azonosító:  
 Adóazonosító jel:  
 mint termőföld tulajdonos és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/  
 Cég név: "Hegyalja" BOS KFT  
 Székhelye: 3903 Bekecs. Honvéd út 226.  
 Adószám:  
 Cégjegyzékszám:  
 KSH szám:  
 NAK szám:  
 Mg. szervezeti nyilv. szám:  
 Képv.: Szatanczi Abel  
 Anyja neve:  
 Lakcíme: 3908 Rátka, Kossuth utca 142.  
 Státusz: magyar jogi személy  
 mint **haszonbérlet** között, alulírott napon és feltételekkel:  
 1. Haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Kifüggesztes napja: .....  
 Jognyilatkozat-fételre nyitva álló 15 napos  
 határidő első napja: 07.09. utolsó napja: 07.23.  
 Jogi státus **JOGVESZTŐ!**  
 Levétel napja: 07.24. Jognyilatkozat: .....db  
 Melt: .....  
 P.H. aláírás

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0103/18	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	0 ha 3994 m <sup>2</sup>		7,63	
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0110/6	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	0 ha 8567 m <sup>2</sup>		18,03	
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0141/20	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	<u>0573</u> m <sup>2</sup>		<u>12,55</u>	
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0114/5	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó, rét	925 m <sup>2</sup>		1,6	

2. Felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérbe adó részére haszonbérlet szerződés megkötésére tett ajánlatot az 1. pont szerinti ingatlant érintően mely ajánlatot a haszonbérbe adó elfogadta, s erre figyelemmel kötik meg felek a haszonbérlet szerződést, melynek keretében haszonbérbe adó a haszonbérlet használatába adják az 1. pont szerinti ingatlant a haszonbérlet haszonbérbe veszi.

X .....  
 Haszonbérbe adó

"Hegyalja" BOS KFT.  
 Bekecs, .....  
 Adószám:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ KÖRÖMI IMRE  
3925 PRÜGY, CSOKONAI ÚT 30.

név  
 cím  
 aláírás

2./ KÖRÖMI ZSÓFIA  
3903 BEKECS, HONVÉD U. 136.

3. Felek a haszonbérleti szerződést az aláírás napjától kezdődően határozott időre, **2031. 12. 31.-ig** kötik meg.
4. Haszonbérlet jogosult a földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően.
5. A haszonbérlet köteles a haszonbérleti tárgyat képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
6. Az ingatlanhoz kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérlet terhére.
7. Haszonbérletbe adó szavatosságot vállal a haszonbérletbe adott ingatlan per, igény és tehermentességéért.
8. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatáért haszonbérlet haszonbérlet köteles fizetni.
9. A haszonbérlet mértéke: **184.000 Ft/év**. A haszonbérlet a haszonbérletbeadó által megadott módon teljesíti.
10. A haszonbérlet díjat évenként, legkésőbb **tárgyév december 31. -ig** kell kiadni, ill. kifizetni.
11. Haszonbérletbe adó tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, amennyiben az ingatlan tulajdonjogát bármely módon elidegeníti, úgy arról a haszonbérletet értesíti, ill. a harmadik szerződő féllel olyan szerződést köt melyben tájékoztatja azt a felet a haszonbérlet szerződés léteiről. Haszonbérletbe adó ugyanakkor közzéi kötelezettség terheli abban az esetben, ha az ingatlan helyrajzi száma bármely okból változna. Felek rögzítik, hogy ezen változások nem hatnak ki a haszonbérlet szerződés érvényességére.
12. A haszonbérlet szerződés megszűnik:
- A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján.
  - Közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon.
  - A haszonbérlet szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.
  - Jogszámban meghatározott egyéb okból.
12. A haszonbérletbe adó írásban azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérlet szerződést, ha a haszonbérlet írásbeli figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyeztetni a föld termőképességét, vagy a haszonbérlet felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérlet 15 (tizenöt) napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérletbe adó további 8 (nyolc) napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
13. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan minőségi állapotban kell visszaadni, hogy a termelés folytatni lehessen. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni a hatályos jogszabályok előírásai szerint. (2013. évi CCXII. Tv. 62. §. (1) bek.).  
Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CCXII. Tv. 5. §. 19. pont szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, melyet a mezőgazdasági szakigazgatási szerv számon nyilvántartásba vett, így a 40. §. (1) bek. alapján megszerezheti a szerződésben megjelölt termőföld ingatlan használati jogát.
14. Haszonbérlet a 2013. évi CCXII. Tv. 41. § alapján kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, ill. nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
15. Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 40. §. (1), (4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 42. §. (3) bek. alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
16. Haszonbérlet kijelenti, hogy magyar jogi személy.  
Haszonbérletbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár.
17. Haszonbérlet a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 16. §. (2) bek. alapján kijelenti, hogy jelen haszonbérlet szerződés által megszerzett földterülettel együtt az általa birtokolt föld nagysága nem haladja meg az 1200 ha általános birtokmaximumot.
18. A haszonbérlet kijelenti, hogy őt előhaszonbérlet jog illeti meg a 2013. évi CCXII. sz. törvény 46. § (1) bek. a) pontja a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
19. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet köteles a földhasználatot az illetékes földhivatalnál bejelenteni.
20. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 39. §a alapján jelen haszonbérlet szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá. A törvény 49. § alapján a haszonbérlet szerződést 8 napon belül közölni kell az e törvényen valamint más törvényen alapuló elő haszonbérlet jog jogosultjaival. Az e törvény szerinti jogosultakkal hirdetményi úton történik a közlés, az ingatlan fekvése szerinti polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, mely kifüggesztés időtartama 15 nap.  
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CCXII. Sz. Tv., a 2013. CCXII. Sz. Tv, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a szerződést áttanulmányozást és megértést követően 2 (két) tanú együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Bekecs, 2016 év 06 hó 19 nap

X .....  
Haszonbérletbe adó

"Hegyes" BOS KFT.  
Bek ..... út 226.  
Adószám: Ha

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ KÖRÖMI INDE  
3975 KÖRÖMI DÖRBE U. 25

név  
cím  
aláírás

2./ KÖRÖMI JÁNOSNÉ  
3903 BEKECS ÁRMÉD U. 136