Iktatószám: IKT-2019-605-I1-00002174/0000112

Azonosító szám: TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00021

Támogatási Szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött

egyrészről a **Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság,** (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2–4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatósága**,** mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: **3502 Miskolc, Pf. 122**.
Székhely: **1054 Budapest, Hold utca 4**.
Aláírásra jogosult képviselője: **Török László igazgató, Pados Zoltán irodavezető, Barta Andrásné osztályvezető**
Azonosító szám (törzs-szám): **237309**, PIR törzsszám: **329970**
Adószám: **15329970-2-41**

másrészről **Bekecs Község Önkormányzata**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **3903 Bekecs Honvéd u. 54.**
Székhely: **3903 Bekecs Honvéd u. 54.**
Azonosító szám (törzs-szám): **726292**
Adószám: **15726298-2-05**
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: **10027006-00350604-00000055**
Aláírásra jogosult képviselője**: Dr. Bodnár László polgármester**

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek **2020. szeptember 25**. napján a **„Ipari park kialakítása Bekecsen”** című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a **TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00021** azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

1. A kedvezményezett támogatási szerződésmódosítási igényt nyújtott be 2022.11.30-án mérföldkövek elérésének tervezett dátumainak, a projekt fizikai befejezésének módosítása érdekében. Az 1. sz. támogatási szerződésmódosítást a Támogató 2023.02.21-én jóváhagyta.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Támogatási szerződés 4.6. pontja helyébe az alábbi 4.6. pont lép:

4.6.Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

900.000 Ft, azaz kilencszázezer forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1. o. (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján **csekély összegű (de minimis) támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma **900.000 Ft**), amely a jogcímrendelet 18-19. §-ában, 21-22. §-ában, 24. § c) pontjában és 100.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

94.679.000 Ft, azaz kilencvennégymillió-hatszázhetvenkilencezer forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26. 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

1. **helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma **94.679.000 Ft**), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

   4.421.000 Ft, azaz négymillió-négyszázhuszonegyezer forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

2. Támogatási szerződéshez csatolt 4., 5., 10. sz. mellékletek helyébe az alábbiakban csatolt 4., 5., 10. sz. mellékletek lépnek.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.

2. Jelen szerződés módosítás 2 (kettő) oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült.

3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

…… Kedvezményezett P.H. Kelt: Bekecs, 2023. év…….hónap…….. napján	……..…… Közreműködő Szervezet P.H. Kelt: Miskolc, 2023. év……hónap ……. napján

Mellékletek:

4. sz. melléklet – A projekt műszaki-szakmai tartalma
5. sz. melléklet – A Projekt indikátorai
10. sz. melléklet – A megvalósítás helyszínei

4. sz. melléklet

A projekt műszaki-szakmai tartalma

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BO1-2019-00021**
Kedvezményezett: **Bekecs Község Önkormányzata**

Az Új Iparterület zöldmezős beruházásként valósul meg. A Természetvédelmi Információs Rendszer adatai alapján a terület nem védett természeti terület, nem Európai Közösségi kiemelt terület. Az ingatlanok tulajdoni lapja nem tartalmaz bejegyzést NATURA 2000-es területtel kapcsolatban. A 37-es főútvonal hálózat fejlesztése, illetve a könnyen elérhető jelenleg építési fázisban lévő M30-as autópálya Bekecsi Ipari Parkot logisztikai szempontból is ideális az elhelyezkedésűvé teszi. Nemzetközi tranzitforgalomba bekapcsolható iparterület jön létre, melynek gazdasági potenciálja erős lesz.
A projekt során a felhívás 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységeknek megfelelően megvalósul a telekhatáron belüli alapinfrastruktúrájának (gáz, víz, tűzivíz, csatorna, út, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívül a közlekedőfelület kialakítása a legnagyobb teherbíró képességű út kialakításával.

A felhívás 3.1.2.2. a) pontjának megfelelően új épületet is kialakításra kerül a biztonsági személyzet feladatainak ellátásának könnyítésére (konténer), kiszolgáló helyiséggel.

A fejlesztés három helyrajzi számon valósul meg. Az újonnan kialakítandó iparterület a 0160/19-es hrszú ingatlanon, a hozzá vezető út pedig a 0160/13, és az 1004-es hrszú ingatlanon kerül kialakításra. A 0160/19 ingatlan 32 e m2 - ből 10 e m2 ipari terület kialakítása valósul meg. Az út kialakítása a másik két ingatlanon, illetve a 0160/19-es hrszú ingatlanon valósul meg a csatolt térképnek megfelelően. A bekötőút nem a jelenlegi földutakon kerül kiépítésre, mivel a várható járműforgalom a lakott területeket zavarná, hanem új út lesz építve.

A Béke utcáról a 37-es főúttal párhuzamosan épül a bekötőút, majd kanyarodik el az Ipari Park bejárata felé a 0160/15 hrsz. ingatlan melletti nyomvonalon. Az útkorona szélét belterületi utaknál az út bármely keresztmetszetében az űrszelvény két szélső függőleges határvonala jelöli ki. Forgalmi sávok összesen 6,5 méter szélesek, a kiemelt szegény mellett mindkét oldalon 0,5 méter biztonsági sáv kialakításával. A tehergépjármű tervezési sebesség 30-40km/h mértékadó járműtalálkozások párhuzamos közlekedés esetében (általános eset, előzés (vt = 30-50 km/h).

Építéshez kapcsolódó területelőkészítési költség:
1. Földkiemelés bevágásban 50 cm vastagságban
2. Kitermelt föld felrakása szállítása ingatlanon belül
3. Tükörkészítés és tömörítés
4. Bozót- és cserjeirtás

A tereprendezés előtt a területen található növényzetet el kell távolítani. A növényzet eltávolításra legalkalmasabb a késő őszi vagy tavaszi időszak. A munkák négy részre különíthetők el: kaszálás, esetleges bozótirtás. A területet ki kell egyengetni.

Kerítés, porta
Az új Ipari Park egész területét kerítéssel kell körbe venni, az illetéktelenek belépésének megakadályozása, és a megfelelő őrizhetőség biztosításának érdekében. Az ingatlan telekhatárán betonoszlopos, drótfonatos kerítés épül, amelyen 1 db kétszárnyú, tehergépjárművek fogadására is alkalmas kapu biztosítja a be- és kijutást.
Útburkolat: aszfaltozott
5. 20 cm homokos kavicsréteg készítése, tömörítéssel
6. Ckt alapréteg készítése 20 cm vastagságban
7. térkő burkolat 8 cm vastagságban, 3 cm homokterítéssel

Alapinfrastruktúra (gáz, víz, tűzivíz, csatorna, út, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Európai Unió
Európai Strukturális és Beruházási Alapok
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

hálózat, telefonközpont kiépítése a portaszolgálat részére, hulladéksziget kialakítása, mobil ház)
8. 25 cm homokos kavicsréteg készítése, tömörítéssel
Lehetőség szerint a várakozó kamionok számára parkolósáv épül az út mellett, illetve az Ipari Park területén személygépkocsi befogadására alkalmas parkolókat alakítunk ki.
A gyalogos közlekedés biztosítására a területen járda kerül kialakításra.

Járda burkolat
9. 15 cm homokos kavicsréteg készítése, tömörítéssel
10. Ckt alapréteg készítése 12 cm vastagságban
11. térkő burkolat 8 cm vastagságban, 3 cm homokterítéssel
12.
Beton térburkolat
13. 20 cm homokos kavicsréteg készítése, tömörítéssel
14. Ckt alapréteg készítése 20 cm vastagságban
15. 20 cm CP3,5/2,5 betonburkolat
16. kiemelt szegély építése
17. süllyesztett szegély építése
18. Közúti jelzőtáblák elhelyezése 89 mm-es 3,5 méteres oszloppal
19.
Ivóvíz-rendszer
Az ivóvíz-rendszer a külső vízvezeték csatlakozási pontjától az egyes fogyasztási helyekig tart, tűzcsapok kiépítésére is sor kerül.
- ivó- és szociális vízellátás
- technológiai vízellátás
- locsolóvíz ellátás
- tűzivíz rendszer
-
Hulló csapadék
- Az Új Iparterületre hulló csapadékot zárt csapadékvíz csatornával vezetjük el.
-
Szennyvízelvezetés
- A szennyvíz elvezetésére gravitációs rendszerű szennyvízcsatorna épül
-
Gázellátás
- Gázellátó hálózatot nem tervezünk építeni.
- A területre bevezetésre kerül a gázvezeték, ezzel lehetőséget adva a betelepülő cégeknek, hogy a jövőben, amennyiben szükséges technológiai okokból a gázellátás, csatlakozni tudjanak

Elektromos hálózat
- Az elektromos áram biztosításához elektromos hálózat kerül kiépítésre.

Épületek
- Az ipari park fejlesztése a kialakított iparterületet, és a szükséges alap infrastruktúrát biztosítja, a betelepülő vállalkozásoknak szükséges könnyűszerkezetes épületet, csarnokot építeni maguknak.

A 2. sz. szerződésmódosítás keretei között az alábbi módosítások valósulnak meg:

Módosuló projektelemek:

A projekt során a felhívás 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységeknek megfelelően megvalósul a telekhatáron belüli alapinfrastruktúrájának (víz, tűzi víz, csatorna, út, elektromos vezeték, közvilágítás) kiépítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívül a közlekedőfelület kialakítása a

legnagyobb teherbíró képességű út kialakításával 225 m hosszban valósul meg, mely 50 m –el hosszabb az eredetileg tervezett 175 m hossznál.
Változik a forgalmi sávok szélessége, 6,5m–ről 6m re csökken, a padka mindkét oldalon 0,5 méterről 1,5 méterre nő. A tervezési sebességek a műszaki változások kapcsán pontosításra került, melynek értéke 30-40 km/óra helyett 30 km/óra
Az új nyomvonal áttervezése lehetővé tette, hogy az új Iparterületre hulló csapadékot földmedrű csapadékvíz csatornával kerüljön elvezetésre zárt csapadékvíz csatorna helyett, mely nem engedélyköteles.
A fejlesztés három helyrajzi számon valósul meg.
Az újonnan kialakítandó iparterület a 0160/19-es helyrajzi számú ingatlanból kialakított 0160/25 helyrajzi számú ingatlanon, a hozzá vezető út pedig a 0160/24, és az 1003/4-es helyrajzi számú ingatlanon kerül kialakításra. A 0160/24 ingatlan szintén a 0160/19 helyrajzi számból kerül kialakításra. Az 1003/4 valamint 0160/19 helyrajzi számú ingatlan az önkormányzat tulajdona, ez utóbbi több mint 3 ha, melyből a projekt keretében valósul meg a 10.000 m2 ipari terület kialakítása, Az 1ha terület közvetlenül a 0160/24 hrsz-ú út mellett helyezkedik el, ezáltal messzebbre kerülve a lakott területektől.
Az Önkormányzat saját erőből megvásárolta az 1003/4 hrsz-ú területet, így az eredetileg tervezett 1004, és 0160/13 hrsz-ú területre tervezett út az 1003/4, 0160/24 hrsz-ú ingatlanokon valósul meg.

A porta feladatainak ellátására a Béke utcából induló bekötőút bejáratánál beléptető kapu kerül elhelyezésre sorompóval, így nem valósul meg a kétszárnyú tehergépjárművek fogadására is alkalmas kapu.
Az elektromos áramellátást biztosító légvezeték oszlopai a közvilágítás lámpatesteinek az elhelyezését is lehetővé teszik. Öt új oszlop és egy oszlopcsere valósul meg, melyeken összesen 6 lámpatest kerül elhelyezésre.
Az ivóvíz-rendszer a külső vízvezeték csatlakozási pontjától 1003/4 Hrsz. végpontjáig, -a telepített konténerig tart mely 150m hosszúságú nyomvonalon valósul meg, a szakaszon két tűzcsap kiépítésére kerül sor.

Elmaradó projektelemek:
A gáz bevezetése a területre, valamint a parkoló, a gyalogos forgalmat biztosító járda, a távközlési és kommunikációs hálózat, és a hulladékkezelő létesítmények megvalósítása, a szennyvízhálózat, és a terület bekerítése.

Indoklás:
A fejlesztéssel érintett helyrajzi számok a telekalakítás következtében változnak, a nyomvonal változott, azonban funkcióját tekintve nem történt változás, a teljes tervezett útszakasz az önkormányzat tulajdonában álló területen halad. Az áttervezés oka: A tervezett iparterület megközelítése elvileg két irányból lehetséges a jelenleg meglévő földutak nyomvonala nem alkalmas, mivel a várható járműforgalom a lakott területet zavarná. A módosítás előtt a nyomvonal a telek szélén, az árok lefedésével és az árok feletti nyomvonallal kalkulált. A megoldás lényeges többletköltsége miatt új nyomvonal került megtervezésre, mely – az 1003/4 ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével - lehetőséget adott egy fajlagosan olcsóbb nyitott árkokkal kialakított nyomvonalra.

A projekt áttervezése figyelembe vette az időközben benyújtott és elnyert II. ütem adta lehetőségeket. (TOP_PLUSZ-1.1.1-21- BO1-2022-00014). A megvalósítandó tartalom részben a II. ütem, részben pedig a benyújtás óta eltelt árváltozások figyelembe vételével úgy módosult, hogy a rendelkezésre álló összeg a kialakítandó parkba települő vállalkozások számára egy rugalmasabb alakíthatóbb kiépítést tegyen lehetővé. Ebből a szempontból elsődleges, megközelíthetőségi szempontok miatt a kialakítandó út hossza 50m –el hosszabb lett.

A gyalogos forgalom intenzitása egyenlőre nem becsülhető,- hasonlóan a parkolási igények nagysága sem – így az eredetileg ezek kialakítására tervezett forrás az út meghosszabbítását szolgálja.

Az alapinfrastruktúra fejlesztés az áttervezés során figyelembe vette az időközben benyújtott és elnyert II. ütem adta lehetőségeket (TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00014). A gerincvezeték kiépítését követően a most elmaradó műszaki tartalmak a II. ütemben kerülnek kiépítésre melynek kapcsán a betelepült vállalkozások igénye is figyelembe vehető.

A meglévő szennyvíz gerincvezeték átlósan halad keresztül 0160/19 (0160/25) Hrsz. számú területen, mely lehetőséget teremt az vezetékre történő egyéni (vállalkozásonkénti) csatlakozásra. A gerincvezetékhez történő esetleges lecsatlakozó gyűjtővezeték építése az igények figyelembevételével a II. ütem során valósulhat meg.

A kommunikációs technológia fejlődése kapcsán un. telefonközpont kiépítése mára már nem indokolt. Az elmaradó gáz, parkoló, távközlési rendszer hulladékkezelő létesítmények kialakítását a betelepülő vállalkozások maguk valósítják meg, igazodva a sajátos igényeikhez.

A műszaki tartalom változás, csökkenés, racionalizálás annak érdekében történt, hogy az érvényes támogatási szerződésben szereplő költségvetési kereten belül maradjon az Önkormányzat, de továbbra is biztosítva a projekt alapvető céljainak megvalósítását, továbbra is szolgálva a projekt meghatározó tulajdonságainak elérését. A módosítás a felhívás támogathatósági feltételeit nem érinti nem jelent kockázatot a projekt eredményességére, nincs hatással a vállalt indikátor értékek teljesíthetőségére.

……..……

Kedvezményezett
P.H.

Kelt: Bekecs, 2023. ……hó……nap.

5. sz. melléklet

A projekt indikátorai és műszaki-szakmai eredmények

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00021**
Kedvezményezett: **Bekecs Község Önkormányzata**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	-	-	2023.09.30.	2	2	2
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	-	-	2024.09.30.	0	2	2
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	-	-	2025.09.30.	0	2	2
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	-	-	2026.09.30.	0	2	2
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	-	-	2027.09.30.	0	2	2
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	-	-	2028.09.30.	0	2	2
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	-	-	2023.09.30.	1	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	-	-	2024.09.30.	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	-	-	2025.09.30.	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	-	-	2026.09.30.	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	-	-	2027.09.30.	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	-	-	2028.09.30.	0	1	1

Magyarország Kormánya
Európai Unió
Európai Strukturális és Beruházási Alapok
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	-	-	2023.09.30.	1	1	1
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	-	-	2024.09.30.	0	1	1
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	-	-	2025.09.30.	0	1	1
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	-	-	2026.09.30.	0	1	1
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	-	-	2027.09.30.	0	1	1
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	-	-	2028.09.30.	0	1	1
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	-	-	2023.09.30.	1,0000	1,0000	1,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	-	-	2024.09.30.	0,0000	1,0000	1,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	-	-	2025.09.30.	0,0000	1,0000	1,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	-	-	2026.09.30.	0,0000	1,0000	1,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	-	-	2027.09.30.	0,0000	1,0000	1,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	-	-	2028.09.30.	0,0000	1,0000	1,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése	-	-	2023.09.30.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése	-	-	2024.09.30.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése	-	-	2025.09.30.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése	-	-	2026.09.30.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése	-	-	2027.09.30.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése	-	-	2028.09.30.	0,0000	0,0000	0,0000

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
4.	Ipari terület létrehozása	Az 1,0 ha terület ipari területként történő működése, beruházás befejezése.	1,00	ha	Vállalkozások betelepülése. Az ipari park kialakítása során (víz, tüzi víz, csatorna, villamos energiaellátás, világítás), és az elérhetőséget biztosító, út - beléptető kapuval -, valósul meg.

……

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Bekecs, 2023. év …… hónap …… napján.

……..……..

Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Miskolc, 2023. év …… hónap … napján.

10. sz. melléklet

A megvalósítás helyszínei

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00021**
Kedvezményezett: **Bekecs Község Önkormányzata**

Sorszám	Megvalósítás helyszíne	Helyrajzi szám
1.	3903 Bekecs külterület	0160/25
2.	3903 Bekecs külterület	0160/24
3.	3903 Bekecs belterület	1003/4

……..……

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Bekecs, 2023. év …… hónap … napján.