Bekecsi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2024 -09- 13
Melléklet: ... db
Határidő:
B/328-15/2024 szám
Előzmény:
Ütőszám:
Előadó: dr. Bx.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

név:	**Bekecs Község Önkormányzata**
székhely:	3903 Bekecs, Honvéd utca 54.
képviselő:	dr. Bodnár László
képviselő címe és elérhetősége:	3903 Bekecs, Honvéd utca 54., +36 47368857
adószám:	15726298-2-05
pénzforgalmi számlaszám:	10027006-00350604-02020066
törzsszám:	726292

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név:	**POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft.**
székhely:	3526 Miskolc Mechatronikai park 14.
képviselő:	Hercsik István
képviselő címe és elérhetősége:	3526 Miskolc Mechatronikai park 14.; +36 30 518 9166
cégjegyzékszám:	05-09-015351
adószám:	14245046-2-05
pénzforgalmi számlaszám:	10918001-00000164-10190000

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Bekecs Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályok szerint hirdetménnyel induló nyílt eljárást kezdeményezett **„Bekecs csapadékvízelvezető rendszer fejlesztés"** tárgyában. Az eljárás eredményesen lezárult, az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő vállalkozásba adja, vállalkozó pedig elvállalja az alábbi feladatok ellátását:
(Ajánlattételi felhívás II.2.4. pontja és a dokumentáció műszaki tartalma szerint)

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlatételi felhívásában és a dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elvégzi, beszerzi, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti, ideértve különösen a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését. Szükséges engedélyeket a megrendelővel egyeztetve beszerzi.

2.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés átalánydíjas szerződés, azaz Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz–e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű

rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244.§).

2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során Vállalkozó olyan megajánlásokat tett, melyekre figyelemmel is nyerte el a jelen szerződés szerinti munkákat. Ezen megajánlások érvényesülése, szerződés során történő teljesítésük lényeges szerződéses feltétel, ezért ezek be nem tartása a szerződés teljesítése során súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről.

3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. Megrendelő hozzájárulásával Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

3.2. A teljesítésbe a Vállalkozó az ajánlatában nem megjelölteken kívül más alvállalkozót vagy szakembert kizárólag a Kbt. 138. §-ában meghatározottak szerint vonhat be. A Kbt. 138.§ (3) bekezdésére tekintettel Megrendelő nem korlátozza az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó ezúton, a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell Vállalkozónak benyújtania.

3.3. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ alapján fizeti meg az ellenértéket, illetőleg Vállalkozó az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

4. A teljesítés határideje, továbbá a munkavégzés ideje és helyszíne

4.1. A szerződés hatályba lépése: szerződés 14.10. pontja alapján.

4.2. A szerződés teljesítésének kezdő időpontja: munkaterület átadásának napja.

4.3. Teljesítési véghatáridő: **150 nap.** A teljesítés a sikeres hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétellel teljesül.

4.4. Teljesítési részhatáridők:
1. részhatáridő: **a munkaterület átadásának napjától számított 75 napnál 50%-os készültségi szint elérése.** A szerződés 10.1 Késedelmi kötbér pontban meghatározott késedelmi kötbér mértéke jelen teljesítési részhatáridőre vonatkozóan is előírásra kerül.
2. részhatáridő: fizikai befejezés.

4.5. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a 3903 Bekecs hrsz: 688/1, 692/3, 496, 466, 680 alatti megvalósítási helyszíneken.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat.
Nettó 63 299 535 Ft
azaz nettó Hatvanhárommillió-kettőszázkilencvenkilencezer-ötszázharmincöt forint
Az ÁFA a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. előírásai alapján kerül megfizetésre.
Megrendelő, hivatkozva az ÁFA törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontjára, tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződés alapján végzett munkák hatósági engedélyköteles ingatlan kivitelezéséhez kapcsolódnak.
Kapcsolódó engedély:
- engedélyszáma: 35500/1126-8/2024.ált

Jelen Szerződésben a Felek a Szerződéses Ár 10 %-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki, mely kizárólag a jelen szerződésben a Kbt-vel összhangban rögzített feltételek fennállása esetén, illetve módon kerülhet felhasználásra.

A Szerződéses Ár tartalékkerettel növelt összege a Szerződés Elfogadott Végösszege, ami nettó 69 629 489 Ft.

5.2. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között esetlegesen nem szereplő általános költségeket, díjakat, a munkák szakszerű és teljeskörű elvégzéséhez szükséges valamennyi munka- és anyag költséget. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségéhez szükséges fedezetet támogatás útján és - adott esetben - saját forrás kiegészítésével kívánja biztosítani. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a rendelkezésre álló fedezetből a vállalkozói díjat megfizeti.

5.4. Megrendelő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30, 32/A.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése uniós támogatási forrásból történik (projekt azonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00011), a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés).
Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételére jogosult.
Vállalkozó részszámla benyújtására jogosult, illetőleg az utolsó teljesítési szakasz esetében végszámla benyújtására jogosult teljesítés igazolás ellenében. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörténjen.
A Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján elfogad elektronikus számlát.

Fizetési ütemezés:
A megrendelő a rendelet alapján a minimum 30% előleget fizet.

Az előlegszámlával a részszámlákban arányosan, vagy legkésőbb a végszámlában kell elszámolni.
1. részszámla: legalább 10%-ot elérő igazolt teljesítés esetén a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
2. részszámla: legalább 20%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
3. részszámla: legalább 30%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
4. részszámla: legalább 40%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
5. részszámla: legalább 50%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
6. részszámla: legalább 60%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
7. részszámla: legalább 70%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
8. részszámla: legalább 80%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
9. részszámla: legalább 90%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
végszámla: igazolt 100%-ot elérő teljesítés esetén.

Vállalkozó csak jogosult, de nem köteles a fizetési ütemezés szerint eljárni, azzal, hogy választása szerint a fentiek szerinti egyes részszámlákat elhagyhatja, és a következő részszámla – adott esetben végszámla – szerinti teljesítési arányához igazodó lehet a számla ellenértéke. Vállalkozó az ütemezésen felüli további részszámlázási lehetőséggel nem élhet.

5.5. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény által előírt tartalmi követelményeknek. A megrendelő előírja a vállalkozó vállalja, hogy a számlákat minden esetben számlarészletezővel látja el.
A számlarészletező a számla kötelező részét képezi!
A számlarészletező tartalmazza: a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást, a vevő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát, az adott tételre vonatkozóan az megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát, a számla végösszegét nettó és bruttó értékben, a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.
Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Megrendelő a Vállalkozót írásban szólítja fel a hiányok pótlására, és ebben az esetben a fizetési határidő a hiányok pótlásával veszi kezdetét.

5.6. A kifizetések vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglaltak szerint kell eljárni. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a neki felróható késedelem időtartamára vonatkoztatva Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni. A Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó által benyújtott számla fizetési határidejének lejártától áll fenn.

5.7. Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni:

Bekecs Község Önkormányzata
3903 Bekecs, Honvéd utca 54.
adószám: 15726298-2-05

5.8. A Vállalkozó jelen szerződésében foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő részéről Megrendelő képviselője és az általa megbízott műszaki ellenőr együttesen jogosult.

5.9. Vállalkozó a szerződés tárgyához kapcsolódó beruházás kivitelezési számláinak kiállításánál köteles a támogatást nyújtó által esetlegesen előírt formai szabályokat betartani, a számlákhoz minden kért igazolást, nyilatkozatot beszerezni.

5.10. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. előírása alapján folytatják le. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentieken túl a megvalósulási terv (amennyiben releváns), műbizonylatok, jegyzőkönyvek pozitív eredményeinek bemutatása és átadása is. A műszaki teljesítmény igazolása valamennyi beépítésre kerülő építési termék vonatkozásában kötelező a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. A Teljesítés Igazolási Jegyzőkönyv kiállítására a Felek által elvégzett átadás-átvételi eljárás alapján kerül sor. A teljesítésigazoló jegyzőkönyv felvételére és ellenjegyzésére a Megrendelő képviselője, műszaki ellenőre és a Vállalkozó képviselője jogosult. A teljesítésigazolás kiadása tekintetében a Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint jár el.

5.11. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásúnak minősül, ennek megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy
• megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott műszaki leírások tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
• a többletmunka kockázatát magára vállalja;
• a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
• a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
• ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
• a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

5.12. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése szerint kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (pótmunkák) ellenértékének elszámolására használható fel az alábbi feltételek mellett:

A Felek egyetértve rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére elszámolható pótmunkára vonatkozóan a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244.§ (2) bekezdés rendelkezése az irányadó.

A Vállalkozó a pótmunka műszaki szükségességét, illetve a Megrendelő a pótmunka igényét az építési naplóban közöli. A pótmunka ellenértékére vonatkozó árajánlatát a Vállalkozó a pótmunka felmerülésekor haladéktalanul, tételes elszámolás szerint köteles előterjeszteni. A Vállalkozó a pótmunka ellenértékére vonatkozó előterjesztésében a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt tételártól (egységártól) a Megrendelő számára előnytelenül nem térhet el, amennyiben az adott tételre szerepel egységár az ajánlat részét képező árazott költségvetésben.

Teljesítést követően a pótmunka ellenértékének elszámolása tételes elszámolás alapján történik. A pótmunka ellenértéke az aktuális teljesítést magába foglaló számlában kerül megtérítésre.

A tartalékkeret felhasználható Megrendelőtől és Vállalkozótól független harmadik személy (pl. eljáró hatóság) késedelme, előírása esetén, amelyre tekintettel Megrendelő és/vagy Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni nem képes, feltéve, hogy az ajánlati kötöttség időpontjának beálltakor ez előre nem volt látható és bármelyik fél gondos eljárása esetén sem lett volna előre tudható.
A tartalékkeret felhasználható, amennyiben annak szükségessége a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibájára vagy hiányosságára vezethető vissza, amelynek a kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges, feltéve, ha a fenti hibák, hiányosságok a Felek gondos eljárása ellenére állnak fenn. A Felek ilyennek tekintik az olyan munkákat, melyek elvégzése amiatt szükséges, mert a tervezési időszakban az adott helyszín használatban vagy takarva volt.

A tartalékkeretet kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használhatja fel.

A tartalékkeret terhére – függetlenül attól, hogy a polgári jog szabályai szerint pótmunkáról vagy olyan többletmunkáról beszélünk, amellyel kapcsolatos költségeinek megtérítésére a vállalkozó jogosult – csak az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák számolhatóak el.
A 322/2015. Korm. rendelet 20. § meghatározott keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, és az (5) bekezdés szerint a tartalékkeret pótmunka elvégzésére is felhasználható.

A tartalékkeret felhasználható vis maior esetekben is.

5.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Árat a fentiek tudatában alakította ki.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést, részteljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.

6.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.

6.3. Megrendelő biztosítja a teljesítés helyének előkészítését, és Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

6.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

6.5. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem

terjedhetnek ki a munka megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé. Az utasítási jog tekintetében a Ptk. 6:240. § (1) és (2) bekezdése irányadó.

6.6. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:

- a munkák irányítását vagy megvalósítását nem a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személyek (ideértve: alvállalkozók, egyéb teljesítési segédek) végzik,
- a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
- a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.

6.6.1. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

6.6.2. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

6.7. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A vállalkozó általi készrejelentést követően kerül sor a munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

6.8. A Megrendelő jogosult a szerződéstől – választása szerint – elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. Ezen lényeges változásokról/eseményekről Vállalkozó köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkeztétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

7.2. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

7.3. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre.

7.4. Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a szerződés 2.2. pontja szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244. §).

7.5. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli. Az építési munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.6. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni; a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

7.7. A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

7.8. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie, továbbá köteles a társvállalkozókkal és alvállalkozókkal jóhiszeműen együttműködni.

7.9. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.

7.10. A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészek biztonságos őrzéséről gondoskodni. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakcéggel kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag és vagyonvédelmét biztosítja. Az őrzés elmulasztása miatt keletkező esetleges károkért a Vállalkozó anyagi felelősséget vállal.

7.11. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.

7.12. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A

Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására).

7.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani.

7.14. A közutak és közterületek nem közlekedési célú igénybevételéért az 1988. évi I. törvény szerinti igénybevételi díj megfizetése Vállalkozót terheli.

7.15. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően (a közbeszerzési eljárás során, ide nem értve az ajánlati kötöttség beállta utáni szerződéskötési moratórium időszakát) nem jelzett.

7.16. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.18. Vállalkozó köteles (amennyiben releváns) az építményre vonatkozó használatbavételi eljárás során közreműködni, Megrendelő ezirányú tevékenységét elősegíteni.

7.19. Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdés qb) pontja alapján nyilatkozza, hogy a szerződéskötéstől számított 14 napon belül a kivitelezési tevékenység megkezdését **nem kéri.**

7.20. Környezetvédelmi károk minimalizálására tett intézkedés:
Vállalkozó vállalja, hogy a munkák során az áruszállításra használt teherautók legalább EURO 5 vagy magasabb környezetvédelmi besorolásúak legyenek, mely kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül a kivitelező részéről: **igen.**
Vállalkozó amennyiben vállalta a teljesítés során, hogy a munkák során az áruszállításra használt teherautók legalább EURO 5 vagy magasabb környezetvédelmi besorolásúak legyenek (környezetvédelmi vállalás értékelési szempont), abban az esetben köteles az igazoló dokumentumok másolatát a teljesítés igazolásokkal együtt benyújtania Megrendelő részére.

7.21. Vállalkozónak 1 fő hátrányos helyzetű lakost kell bevonnia az építési beruházás megvalósítása során a szerződés teljesítésébe. Megrendelő hátrányos helyzetű munkavállalónak

tekinti a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B.§ (4) bekezdés 1. a)-f) vagy 2. pontja szerinti valamely feltételnek megfelelő munkavállalót. A munkavállalóra vonatkozó kimutatást, a foglalkoztatási jogviszonyuk bemutatását Megrendelő kérését követő munkanapon be kell mutatni, illetőleg másolatban át kell adni.

8. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

8.1. Vállalkozó projektvezetője, építésvezetője:
Neve, beosztása: Radócz István projektvezető (NÜJ szám: 566493223)
Értesítési címe: 3526 Miskolc, Mechatronikai park 14., kivitelezes@polis-bau.hu
Telefonszáma: +36 30 162 1865

8.2.1. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)
Neve: Dozsnyák Péter (NÜJ szám: 303290603)
Képesítése: MV-VZ felelős műszaki vezető
Jogosultság száma: 05-50168
Értesítési címe: 3526 Miskolc, Mechatronikai park 14., kivitelezes@polis-bau.hu
Telefonszáma: +36 30 126 9535

8.2.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)
Neve: Boglár Tamás (NÜJ szám: 165921413)
Képesítése: MV-KÉ felelős műszaki vezető
Jogosultság száma: 13-18662, 13-66533
Értesítési címe: 3526 Miskolc, Mechatronikai park 14., boglar.tamas@polis-bau.hu
Telefonszáma: +36 30 649 8973

8.3. Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviselőinek)
Neve, beosztása: dr. Bodnár László, polgármester
Munkahelyi címe: 3903 Bekecs, Honvéd utca 54., polgarmester@bekecs.hu
Telefonszáma: +36 30 235 3779

8.4. Megrendelő műszaki ellenőre
Neve, beosztása: Bejó László, műszaki ellenőr (NÜJ szám: 473583097)
Munkahelyi címe: 3929 Tiszaladány, Kossuth Lajos utca 2., laszlobejo@gmail.com
Telefonszáma: +36 70 866 0444
Jogosultság száma: ME-VZ, MV-VZ 05-01952, 05-52307

8.5. A szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által megjelölt szakemberek:
8.5.1. Vállalkozó MV-VZ vagy egyenértékű felelős műszaki vezető:
Neve, beosztása: Dozsnyák Péter, MV-VZ felelős műszaki vezető
Értesítési címe: 3526 Miskolc, Mechatronikai park 14., kivitelezes@polis-bau.hu
Telefonszáma: +36 30 126 9535
Jogosultság száma: 05-50168
Többlet szakmai tapasztalata (hónap): 36

8.5.2. Vállalkozó MV-KÉ vagy egyenértékű felelős műszaki vezető:
Neve: Boglár Tamás, MV-KÉ felelős műszaki vezető
Értesítési címe: 3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.; boglar.tamas@polis-bau.hu
Telefonszáma: +36 30 649 8973

Jogosultság száma: 13-66533
Többlet szakmai tapasztalata (hónap): 36

8.6. A szerződő felek nevében eljáró személyek változása esetén Felek a változást haladéktalanul kötelesek írásban a másik fél tudomására hozni, bejelenteni.

8.7. Az ellenőrzési és tájékoztatás szerinti naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) és a Kbt. 135. § (1) bekezdésének előírásai az irányadók, elektronikus alapú építési naplóvezetésre kötelesek.

9. Jótállás, szavatosság

9.1 Vállalkozó jótáll azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezői munkák teljesítése megfelel az ajánlatában foglaltaknak, a jelen szerződés kikötéseinek, a szakmai előírásoknak, valamint Megrendelő elvárásainak, ennek megfelelően garantálja

9.1.1. valamennyi, jelen szerződésben illetőleg a megelőző közbeszerzési eljárásban feltüntetett paraméter és műszaki adat elérését;

9.1.2. hogy, az általa létrehozott létesítmény illetőleg elvégzett munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a gyártói előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

9.2.2. az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

9.2. Szerződő felek kikötik, hogy a jótállás időtartama az átadás-átvétel befejezését követő naptól számított **60 hónap.**

9.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására, továbbá azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

9.4. A jótállás, illetőleg szavatosság ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul – az értesítést követő első munkanaptól – intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

10. Szerződést megerősítő biztosítékok

10.1 Késedelmi kötbér

10.1.1. Vállalkozó köteles a teljesítés tekintetében meghatározott határidő betartására, ennek keretében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.

10.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó ajánlati ár (tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás) 0,5%-a Ft / késedelmes nap, melynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. A kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

10.1.3. A teljesítési részhatáridőkre vonatkozóan is előírásra kerül az előírt késedelmi kötbér mértéke.

10.2. Meghiúsulási kötbér

10.2.1. Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A teljesítésnek a Vállalkozó hibájából történő ellehetetlenülése, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult.

10.2.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj (tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás) 20%-a, melyet a terhelőlevél alapján kell Megrendelő részére megfizetni. A meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés követelését kizárja.

10.3. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. Ezen pont tekintetében irányadó a Ptk. 6:187. §-a.

10.4. Kötbérről kiállított számviteli bizonylat a terhelőlevél. A kötbér megfizetésének módja banki átutalás a Megrendelő bankszámlájára. A kötbér megfizetésének esedékessége a terhelőlevél kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nap. A kötbér összege a Vállalkozó esedékes számlájának pénzügyi kifizetésekor beszámítható. Amennyiben a Megrendelőnek beszámításra alkalmas kötbérkövetelése keletkezik, akkor Megrendelő saját döntése alapján a Vállalkozó által kiállított számla kiegyenlítésénél beszámítással is érvényesítheti kötbérkövetelését.

10.5. Teljesítési biztosíték

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles a nettó szerződéses ár (tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás) 3 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A teljesítési biztosítéknak rendelkezésre kell állnia a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek a 10918001-00000082-63690019 fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen a jelen Szerződés, valamint a közbeszerzési dokumentumok vonatkozó rendelkezéseinek.

10.6. Jótállási biztosíték

A jótállási biztosíték a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka, a Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja. A jótállási biztosítéknak rendelkezésre kell állnia, illetve lehívhatónak kell lennie a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától a jótállási kötelezettség végéig. A biztosíték összege a nettó szerződéses ár (tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás) 5 %-ának megfelelő forint összeg.

A jótállási biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek a 10918001-00000082-63690019 fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy

készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.
A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen a jelen Szerződés, valamint a közbeszerzési dokumentumok vonatkozó rendelkezéseinek.

10.7. A Kbt. 134.§ (8) bekezdése alapján a Vállalkozó a megjelölt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

11. Együttműködés

11.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

11.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban, időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

11.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, úgy azt követően fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

12. A szerződés módosítása

Szerződő felek módosíthatják a jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel.

13. A szerződés megszűnése, megszüntetése

13.1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.4. A szerződés egyebekben a Vállalkozó – Megrendelő által elismert – teljesítésével, valamint az ellenérték megfizetésével szűnik meg.

14. Egyéb kikötések

14.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

14.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

14.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

14.4. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy Megrendelő támogatási forrást vesz igénybe az ezen szerződés szerinti munkák megvalósítására, így amennyiben Vállalkozó magatartására, vagy mulasztására visszavezethetően Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban bármilyen visszafizetési, bírság megfizetési vagy bármilyen egyéb más fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.

14.5. Vállalkozó köteles a szerződés hatálybalépését követően a 10 napon belül a felelősségbiztosítási szerződéseket kötni vagy a meglévő biztosítását jelen szerződéses munkára is kiterjeszteni. Az építési felelősségbiztosítás értékének el kell érnie legalább a 30.000.000 Ft/év és 10.000.000 Ft/káresemény összegű értéket. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződés másolatát a Megrendelő részére szerződés hatályba lépésekor átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele a felelősségbiztosítás másolatának átadása.

14.6. Vállalkozó a kivitelezési munkák, és az ahhoz kapcsolódó járulékos tevékenységei során kifejezetten vállalja, hogy a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, így különösen - ahol technológiai és költséghatékonysági szempontból lehetséges - újrahasznosítható anyagokat alkalmaz, konténereket használ fel, továbbá a beszállítóival, alvállalkozóival, egyéb partnereivel és a Megrendelővel történő kommunikációja során törekszik a környezetkímélő pl. elektronikus megoldásokra, és csak a lényeges, feltétlenül szükséges információk kerülnek papír alapú kinyomtatásra.

14.7. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a szerződéskötéskor előre nem látható és a Felek működési körén kívül eső körülmény, amely a Felek által elháríthatatlan, és amely a Szerződés teljesítését akadályozza vagy korlátozza, így különösen: háború, ellenségeskedés, lázadás, forradalom, katasztrófa, továbbá sztrájk, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, járvány, üzemanyaghiány.
Felek tudomásul veszik, hogy a COVID-19 járvány variánsai és a majomhimlő okozta rendkívüli körülmények, gyárleállások, termeléskiesések, illetve az ezekkel szorosan összefüggő jelenlegi, illetve jövőbeni akár bel-, akár külföldi kormányzati vagy akár nemzetközi szervezet által meghozott közegészségügyi-járványügyi intézkedés, kihirdetett járványhelyzet, veszélyhelyzet, szükséghelyzet vagy más, járványos megbetegedéshez kapcsolódó intézkedés a jelen szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítését előre nem látható módon befolyásolhatják, melyre tekintettel azok vis maiornak minősülnek, amennyiben az ilyen körülmény és/vagy intézkedés a szerződésszerű teljesítés elmaradásának oka.

14.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a következő sorrend szerint - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.

14.9. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi
14.9.1. a közbeszerzés műszaki tartalma (elektronikus adathordozón)
14.9.2. a vállalkozó ajánlata szerinti tételes költségvetés
14.9.3. a felelősségbiztosítási kötvény másolata (szerződés hatálybalépéséig)

14.10. Ezen szerződés a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján csak akkor lép hatályba, ha Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges teljes fedezeti összeggel elfogadó levéllel rendelkezik, melyről értesíti Vállalkozót. Ezen feltételre tekintettel a jelen szerződés hatályba lépésének napja az értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének (vagy a tudomásulvételre vonatkozó visszajelzésnek) a napja. Amennyiben a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül az értesítés nem történik meg, úgy bármelyik fél a szerződéstől elállhat, mely elállás eredményeként a szerződés hatályba léptetése ezt követően nem történhet meg. Az elállásra vonatkozó értesítésre az ezen pont szerinti értesítési/tájékoztatási szabályok megfelelően alkalmazandóak.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá.

Bekecs, 2024. szeptember 12.

POLIS-BAU Kft.
3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.
Adószám: 14245046-2-05

Bekecs Község Önkormányzata
Képviseli: dr. Bodnár László
Megrendelő

POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Hercsik István
Vállalkozó

AJÁNLATTEVŐ:
POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft.
3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.

II. KÖTET
ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Bekecs Község Önkormányzata
3903 Bekecs, Honvéd utca 54.

„Bekecs csapadékvízelvezető rendszer fejlesztés"
tárgyú közbeszerzési eljárásban

2024.

Ajánlattevő neve:

Címe:

Adószáma:

Készült:

Ajánlatkérő: Bekecs Község Önkormányzata

Közbeszerzés tárgya: Bekecs csapadékvízelvezető rendszer fejlesztés

FŐÖSSZESÍTŐ			
Megnevezés		**Anyagköltség**	**Díjköltség**
1 Építmény közvetlen költségei		**43 024 750**	**20 274 785**
2.1 ÁFA vetítési alap		63 299 535	
2.2 ÁFA	27,00%	17 090 874	
3 A munka ára (HUF)		**80 390 409**	
Tartalékkeret (nettó ajánlati ár 10%-a)		**6 329 954**	

Kelt: Miskolc, 2024.06.19.

POLIS-BAU Kft.
3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.
Adószám: 14245046-2-05
-3-

POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Hercsik István ügyvezető

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I. Felvonulási létesítmények							
1	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással Mobil WC daruzható, bérleti díj/hó	3	db	0 Ft	30 000 Ft	0 Ft	90 000 Ft
2	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m² alapterületig iroda konténer, 10,00 m²-ig, bérleti díj/hó	3	db	0 Ft	48 000 Ft	0 Ft	144 000 Ft
II. Költségtérítések							
3	Általános teendők megvalósulás szakaszában Geodéziai (kitűzések, nyílt árkos bemérések)	1	db	0 Ft	230 000 Ft	0 Ft	230 000 Ft
4	Általános teendők megvalósulás szakaszában Tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén	5	alk.	0 Ft	47 000 Ft	0 Ft	235 000 Ft
5	Általános teendők megvalósulás szakaszában Szakfelügyelet	1	tétel	0 Ft	375 000 Ft	0 Ft	375 000 Ft
6	Általános teendők befejezés szakaszában Geodéziai bemérés	1	db	0 Ft	230 000 Ft	0 Ft	230 000 Ft
7	Általános teendők befejezés szakaszában Megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	0 Ft	680 000 Ft	0 Ft	680 000 Ft
8	Ideiglenes forgalomszabályozás tervezése, engedélyeztetése, létesítése és bontása	10	ütem	10 000 Ft	45 000 Ft	100 000 Ft	450 000 Ft
9	Biztonsági- és egészségvédelmi terv elkészítése	1	db	0 Ft	60 000 Ft	0 Ft	60 000 Ft
10	Közműnyilatkozatok meghosszabbítása	1	db	39 371 Ft	60 000 Ft	39 371 Ft	60 000 Ft
11	Burkolt felületek tisztítása Seprűs autó, mosás, por-és sártalanítás	1	db	0 Ft	122 000 Ft	0 Ft	122 000 Ft
III. Zsaluzás, állványozás							
12	Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából	642	m	150 Ft	150 Ft	96 300 Ft	96 300 Ft
IV. Bontás							
13	Meglévő fedlapos és rácsos mederelem bontása 40 cm szélességű elemek, 10 cm vtg. fedlappal, illetve meglévő padkafolyóka bontása	660	m	0 Ft	1 474 Ft	0 Ft	972 840 Ft
14	Leromlott állapotú pályaszerkezet bontása Kapubehajtók, csatlakozó burkolatok, utak esetén	237	m³	0 Ft	3 930 Ft	0 Ft	931 410 Ft
15	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása	290	m³	0 Ft	1 611 Ft	0 Ft	467 190 Ft
16	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, 10,0 m³-es konténerbe, Szállítás lerakóhelyre, deponálás, lerakóhelyi díj	35	db	0 Ft	47 082 Ft	0 Ft	1 647 870 Ft
17	Burkoalt sávos marása Útcsatlakozásokban	21	m²	0 Ft	6 049 Ft	0 Ft	127 029 Ft
18	Mart aszfalt elszállítása Szállítás lerakóhelyre, deponálás, lerakóhelyi díj	2	m³	0 Ft	4 709 Ft	0 Ft	9 418 Ft
VI. Földmunka							
19	Közmű feltárása kézi erővel Árok kiszedés, földvisszatöltés	20	m³	0 Ft	12 667 Ft	0 Ft	253 340 Ft
20	Bevágás képzése 3,0 m-nél kisebb mélységig, árkokkal Földkitermelés, depóniaképzés, gépi erővel, szállítással, Kapubehajtók, csatlakozó burkolatok, meglévő mederelem esetén	59	m³	0 Ft	2 573 Ft	0 Ft	151 807 Ft

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig homokos kavicsból vagy zúzottkőből THK 0/32, folyókához, anyag helyszínre szállítás, deponálás, felrakás depóniából, szállítás, beépítés, tömörítés	58 m³		5 402 Ft	2 784 Ft	313 316 Ft	161 472 Ft
22	Úttükör készítése Fogadófelület rendezése, tömörítése, Kapubehajtók, csatlakozó burkolatok, folyóka esetén	591 m²		0 Ft	460 Ft	0 Ft	271 860 Ft
23	Fejtett föld felrakás depóniából szállítóeszközre, szállítással Felrakás, szállítás lerakóhelyre, deponálás, lerakóhelyi díj	59 m³		0 Ft	1 286 Ft	0 Ft	75 874 Ft
24	Földpadka és elválasztó sáv készítése, felületrendezés, padka feltöltése Helyszínre szállított anyagól, gépi erővel, kieg. kézi munkaerővel, tömörítéssel. Jó min. földműanyag (M-2), vagy bontott anyagból	60 m³		5 402 Ft	3 205 Ft	324 120 Ft	192 300 Ft
25	Nemesített padka készítése, M22 anyagból, Padka kiemelés, anyag helyszínre szállítás, deponálás, felrakás, beépítés, tömörítés, utókezelés, rendezés	207 m³		9 539 Ft	3 205 Ft	1 974 573 Ft	663 435 Ft
VII. Csatorna és vízépítési munkák							
26	Előregyártott vasbeton árok- és mederburkoló elem elhelyezése földmunka nélkül, **60/200 padkafolyóka**	642 m		16 001 Ft	3 234 Ft	10 272 642 Ft	2 076 228 Ft
27	Ágyazatok készítése előre elkészített tükörben, padkafolyóka alá, osztályozott homokos kavicsból vagy zúzottkőből THK 0/32 v. zk., anyag helyszínre szállítás, deponálás, felrakás depóniából, szállítás, beépítés, tömörítés	58 m³		5 402 Ft	2 784 Ft	313 316 Ft	161 472 Ft
28	Beton ágyazat készítése 15 cm vtg-ban C25/30-X0b(H)-16-F1 min. beton alapgerenda, zsaluzattal, anyag helyszínre szállítás, beépítés, tömörítés, utókezelés	58 m³		34 551 Ft	6 000 Ft	2 003 958 Ft	348 000 Ft
29	Külső-belső mintadeszkázat készítése, sík felülettel	367 m²		2 715 Ft	1 903 Ft	996 405 Ft	698 401 Ft
30	Megmaradó fedlapos mederelem szintbe helyezése	14 m		1 710 Ft	13 502 Ft	23 940 Ft	189 028 Ft
31	Meglévő, megmaradó átereszek/fedlapos mederelemek tisztítása, mosatása	21 m		0 Ft	3 167 Ft	0 Ft	66 507 Ft
32	Aknafedlapok szintbe állítása	7 db		35 000 Ft	25 000 Ft	245 000 Ft	175 000 Ft
33	Közműfeltárás és védelembe helyezés	75 m		10 000 Ft	5 000 Ft	750 000 Ft	375 000 Ft
VIII. Al- és Felépítményi munkák							
34	Burkolat élvágása	16 m		0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	16 000 Ft
35	Bitumenes hézagtömítés	16 m		1 100 Ft	500 Ft	17 600 Ft	8 000 Ft
36	Helyszíni hidegremix Hidraulikus kötőanyag, kiegészítő ásványi anyag, beépítés, tömörítés, utókezelés	2100 m²		1 906 Ft	1 939 Ft	4 002 600 Ft	4 071 900 Ft
37	Védő- és javítóréteg (FZKA 0/60 vagy azzal egyenértékű) Kapubejáró és útcsatlakozás, út és folyókamenti helyreállítás esetén, anyag helyszínre szállítás, deponálás, felrakás depóniából, szállítás, beépítés, tömörítés, utókezelés	89 m³		10 568 Ft	3 205 Ft	940 552 Ft	285 245 Ft

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
38	Alapréteg (Ckt-4 vagy azzal egyenértékű) Kapubehajtók, csatlakozó burkolatok, Út, folyóka menti helyreállítása, Út helyreállítása esetén, anyag helyszínre szállítás, beépítés, tömörítés, utókezelés, feszültségmentesítés	111	m^3	20 650 Ft	6 741 Ft	2 292 150 Ft	748 251 Ft
39	AC 11 kopó (N) B 50/70 aszfaltbeton kopóréteg Út helyreállítás, kapubehajtó és csatlakozó burkolatok esetén, anyag helyszínre szállítás, beépítés, tömörítés, utókezelés	79	m^3	85 237 Ft	6 697 Ft	6 733 723 Ft	529 063 Ft
40	AC 16 alap (N) B 50/70 aszfaltbeton alapréteg Út helyreállítás, kapubehajtó és csatlakozó burkolatok esetén, anyag helyszínre szállítás, beépítés, tömörítés, utókezelés	105	m^3	82 697 Ft	6 697 Ft	8 683 185 Ft	703 185 Ft
41	8 cm vtg beton térkő (F,B) szürke Kapubehajtók, csatlakozó burkolatok esetén, anyag, ágyazat, alapréteg kiegyenlítés, helyszínre szállítás, beépítés, utókezelés	5	m^2	6 000 Ft	3 500 Ft	30 000 Ft	17 500 Ft
42	Beton burkolat (CP3,5/2,4) Kapubehajtók esetén, Zsaluzattal, anyag helyszínre szállítás, beépítés, tömörítés, utókezelés, dilatálva	59	m^3	47 661 Ft	13 060 Ft	2 811 999 Ft	770 540 Ft
IX. Befejező munkák							
43	Rézsűs és közel vízszintes felületek füvesítése 0,03-0,05 kg/m2 fűmagkeverékkel Padka, rézsű, kapcsolódó zöldfelületek	600	m^2	100 Ft	100 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
44	Humuszterítés 100 mm vastagságban Padkán, rézsűn, kapcsolódó zöldfelületeken	60	m^3	0 Ft	4 622 Ft	0 Ft	277 320 Ft
					Építmény közvetlen költségei (HUF)	43 024 750 Ft	20 274 785 Ft