

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: Özv. Trajter Lajosné szül. Földvári Margit
szül. hely és idő: -
anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamari azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): -
lakcím: 3903 Bekecs Határ út 8.
mint földtulajdonos

másrészről

név: Bukovszky Péter szül. Bukovszky Péter
szül. hely és idő: -
anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma:
MVH regisztrációs szám:
lakcím: 3900 Szerencs Ady Endre 37
a továbbiakban mint Haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi

Település	Hrsz	Művelési ág	Terület nagyság	AK érték
Bekecs	023/8	szántó	3ha	57,24
Bekecs	079/4	szántó	2.21ha	27,31
Bekecs	027/12	szántó	0,79ha	11,69
Bekecs	047/9	szántó	0,62ha	11,21

2. A haszonbérleti szerződést

A jóváhagyás napjától kezdődően

2031.04.30.napjáig, azaz 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege: 115.00Ft/ha, azaz 115.000forint /hektár. Az összeg kiegyenlítése banki átutalással történik. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

2026 APR 17.

A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026.12.15. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon a Bérbeadó a 2025/2026-os gazdasági évre vonatkozó mezőgazdasági munkákat elvégezte, az érintett terület őszi búzával bevetett állapotban van. Bérbeadó a befejezetlen termelés (mezei leltár) értékére igényt tart. Bérelő kötelezi magát, hogy a mezei leltár tételes jegyzékben rögzített ellenértékét – amely tartalmazza a talaj-előkészítés, a vetőmag, a műtrágyázás és a vetés igazolt költségeit – a jelen szerződés aláírásától számított 120 napon belül a Bérbeadó részére megfizeti. A fizetést követően a vetemény a Bérelő tulajdonába kerül.

5. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek.

A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni.
A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság _____ zám alatt nyilvántartásba vett.
- b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem. Előhaszonbérleti jogomat a 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 46. § (1) bek. d) pontjára, valamint a 46. § (4) bek. b) pontjára (fiatal földműves) alapozom.

f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban a szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérlet, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Szerencs, 2026.04.17.

haszonbérbe adó

haszonbérlet

Tanúk:

1. Név BUKOVSKYNE
SZACSURILDIKÓ

Szig.szám

Lakcím: 3900 SZERENCSE,
KAZI UJAZY F. U. 26.

Aláírás

2. Név BUKOVSKY ROBERT

Szig.sz:

Lakcím: 3900 SZERENCSE,
KAZI UJAZY F. U. 26.

Aláírás:

Kifüggesztes napja: 2026.05.05.
Jognyilatkozat-féléltre nyitva álló 15 napos
határidő első napja: 05.06. utolsó napja: 05.20.
Határidő JOGVESZTŐI
Levétele napja: 05.21. Jognyilatkozat:db
Műt:
P.H. aláírás

DORSÓ-ADAÚ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Év: 2026	Ülő: 133
Érkezés idője: 2026 APR 21.	Cyintés: db
58h.133	