

VAGYONNYILATKOZAT

3/289-3/2026

Vagyonynyilatkozat nyilvántartási száma:

A KÖTELEZETT SZEMÉLYI ADATAI, VALAMINT A JÖVEDELMI, ÉRDEKELTSÉGI ÉS VAGYONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ ADATOK

I. Rész

SZEMÉLYI ADATOK

A kötelezett neve: KEDVES BÉLA
születési helye és ideje:
anyja neve:
lakcíme:

II. Rész

NYILATKOZAT A JÖVEDELEMRŐL

A nyilatkozatot adó éves összes jövedelme: /minden esetben a jövedelem költségekkel csökkentett összegét kell bevallani./

2021. év 2.043.484 Ft
2022. év 2.440.364 Ft
2023. év 2.635.265 Ft
2024. év 3.064.119 Ft
2025. év 3.803.872 Ft

Az éves jövedelem forrásai tevékenységek szerinti bontásban:

2021. év

Tevékenység	Jövedelem
egyeini vállalkozási ki-vett	1.742.038 - Ft
vállalkozási jövedelem	301.446 - Ft
	Ft
	Ft
	Ft

2022. év

Tevékenység	Jövedelem
munkaviszonyból kifizetés	518.700 - Ft
egyeini vállalkozási ki-vett	1.730.110 - Ft
vállalkozási jövedelem	191.554 - Ft
	Ft
	Ft

Dátum: 2026. január 28. (kötelezett aláírása)

3. 2023. év

Tevékenység	Jövedelem
munkaviszonyból kifizetés fők.	2.384.956 - Ft
nyelvtanulási: pórdíjazás	250.309 - Ft
	Ft
	Ft
	Ft

4. 2024. év

Tevékenység	Jövedelem
munkaviszonyból kifizetés fők.	2.601.480 - Ft
nyelvtanulási: pórdíjazás	248.439 - Ft
önálló tevékenységből k. fők.	214.200 - Ft
	Ft
	Ft

5. 2025. év

Tevékenység	Jövedelem
munkaviszonyból kifizetés fők.	2.783.424 - Ft
nyelvtanulási: pórdíjazás	182.248 - Ft
önálló tevékenységből k. fők.	838.200 - Ft
	Ft
	Ft

III. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):

- a) címe: város/község út/utca hsz.
 alapterülete: m², tulajdoni hányad:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) címe: város/község út/utca hsz.
 alapterülete: m², tulajdoni hányad:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 c) címe: város/község út/utca hsz.
 alapterülete: m², tulajdoni hányad:
 a szerzés ideje, jogcíme:

Dátum: 2026. január 28.



(kötelezett aláírása)

Lakás tulajdon

2. ~~Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon~~ (vagy állandó, illetve tartós használat, hasznélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):

a) címe: város/község Békés út/utca Honvéd 62 hsz.

alapterülete: 120 m² + plató m², tulajdoni hányad: 1/2

a szerzés ideje, jogcíme: önkéntes 2014 és 2026
épület + szőlő

b) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, hasznélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):

a) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezése:

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezése:

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, hasznélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):

a) megnevezése:

címe: város/község hrsz., alapterülete: m²

művelési ága: tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

aranykorona-értéke:

b) megnevezése:

címe: város/község hrsz., alapterülete: m²

művelési ága: tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

aranykorona-értéke:

c) megnevezése:

címe: város/község hrsz., alapterülete: m²

művelési ága: tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

aranykorona-értéke:

Dátum Békés, 2026. január 28.



(kötelezett aláírása)

B) Nagy értékű ingóságok (ideértve a lízingelt, valamint a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat, illetve e vagyontárgyak vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett – előző pontokba nem tartozó – hasznait)

1. Járművek:

- a) személygépkocsi: Toyota Hiace típus FDB-375 rendszám
a szerzés ideje, jogcíme: 2002.10.10. vásárlás
Suzuki DR 125 típus rendszám
a szerzés ideje, jogcíme: 2001.09.17. vásárlás
a szerzés ideje, jogcíme: típus rendszám
b) egyéb jármű: Toyota Hiace GSK-790
a szerzés ideje, jogcíme: 2000.06.07. vásárlás
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások:
alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény:
megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy stb.):

megnevezés	szám	névérték
megnevezés	szám	névérték
megnevezés	szám	névérték
megnevezés	szám	névérték
megnevezés	szám	névérték

Dátum: Bekecs, 2026. január 28.

(kötelezett aláírása)

5. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg
 pénzüintézet betétkönyv száma összeg
 pénzüintézet betétkönyv száma összeg
 pénzüintézet betétkönyv száma összeg
 pénzüintézet betétkönyv száma összeg

6. A hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó készpénz:

..... Ft

7. Az összességében a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzüketelés:

..... pénzüintézet számlaszám összeg
 pénzüintézet számlaszám összeg
 pénzüintézet számlaszám összeg
 pénzüintézet számlaszám összeg
 pénzüintézet számlaszám összeg

A pénzüketelés jogcíme	A kötelezett neve, lakcíme	A követelés összege	A szerződés (követelés)	
			kelte	lejáratí ideje

8. Más, a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege kétszeresét meghaladó értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladja:

..... megnevezés azonosító adat
 megnevezés azonosító adat
 megnevezés azonosító adat
 megnevezés azonosító adat
 megnevezés azonosító adat

IV. Rész

PÉNZINTÉZETTEL, MAGÁNSZEMÉLYEKSEL SZEMBEN FENNÁLLÓ TARTOZÁSOK

1. Pénzüintézettel szemben:

A hitel megnevezése	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejáratí ideje
lakáshitel	1.392.000	2003.08	2028.07.

Dátum..... (köttelezett aláírása)

2. Magánszemélyekkel szemben:

A hitelező neve, lakcíme	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejárat ideje

V. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége (ideértve a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott érdekeltséget, illetve a részesedés vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett – előző pontokba nem tartozó – hasznát):

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

A)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve: Edelekt Gelléke Kft.
3. székhelye: 5903 Belem Igazság u 18.
4. az érdekeltség formája: Kft
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 33% %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 30% %
7. nyereségből való részesedése: = %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: =

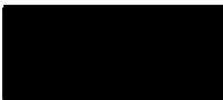
B)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája:
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

C)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája:
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum... Belem, 2026. január 28.

...  (kötelezett aláírása)