

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Harkály László  
 Születési név: Harkály László  
 Születési hely:  
 Születési idő:  
 Anyja neve:  
 Lakcím: 1027 Budapest, Gyorskocsi utca 44.  
 Levelezési cím: 1134 Budapest, Szabolcs utca 26-28.  
 Személyi azonosító: .....  
 Adóazonosító jel: .....  
 mint termőföld tulajdonos és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/  
 Cég név: "Hegyalja" BOS KFT  
 Székhelye: 3903 Bekecs, Honvéd út 226.  
 Adószám:  
 Cégjegyzékszám:  
 KSH szám:  
 NAK szám:  
 Mg. szervezeti nyilv. szám:  
 Képv.: Szalánczi Ábel  
 Anyja neve:  
 Lakcíme: 3908 Rátka, Kossuth utca 142.  
 Státusz: magyar jogi személy  
 mint **haszonbérlet** között, alulírott napon és feltételekkel:

2026 -07- 09  
 Kifüggesztes napja: .....  
 Jognyilatkozat-ételre nyitva álló ..... napos  
 határidő első napja: 07.10. utolsó napja: 07.24.  
 ..... JOGVEVÉSTŐ!  
 Levétel napja: 07.27. Jognyilatkozat: .....db  
 Kelt: .....  
 P.H. aláírás

1. Haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0103/18	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	0 ha 3994 m <sup>2</sup>		7,63	
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0110/4	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	0 ha 4308 m <sup>2</sup>		9,66	
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0111/20	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	6573 m <sup>2</sup>		12,55	
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0114/5	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó, rét	931 m <sup>2</sup>		1,61	

2. Felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérbe adó részére haszonbérleti szerződés megkötésére tett ajánlatot az 1. pont szerinti ingatlant érintően mely ajánlatot a haszonbérbe adó elfogadta, s erre figyelemmel kötik meg felek a haszonbérleti szerződést, melynek keretében haszonbérbe adó a haszonbérlet használatába adják az 1. pont szerinti ingatlant a haszonbérlet haszonbérbe veszi.

"Hegyalja" BOS KFT  
 Bekecs  
 Adószám: Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ HARKÁLY LÁSZLÓ  
1027 BUDAPEST, GYORSKOSCI UTCA 44

név  
 cím  
 aláírás

2./ FERÓ KRISZTIÁN  
1122 ÓRBOŰT, SÁNDOR UTCA 5. U.F.6.

3. Felek a haszonbérleti szerződést az aláírás napjától kezdődően határozott időre, **2031. 12. 31.-ig** kötik meg.
4. Haszonbérelő jogosult a földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően.
5. A haszonbérelő köteles a haszonbérleti tárgyat képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
6. Az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérelőt terheli.
7. Haszonbérbe adó szavatosságot vállal a haszonbérbe adott ingatlan per, igény és tehermentességéért.
8. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatáért haszonbérelő haszonbért köteles fizetni.
9. A haszonbér mértéke: **146.000 Ft/év**. A haszonbért a haszonbérbeadó által megadott módon teljesíti.
10. A haszonbérleti díjat évenként, legkésőbb **tárgyév december 31. -ig** kell kiadni, ill. kifizetni.
11. Haszonbérbe adó tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, amennyiben az ingatlan tulajdonjogát bármely módon elidegenítik, úgy arról a haszonbérelőt értesíti, ill. a harmadik szerződő féllel olyan szerződést köt melyben tájékoztatja azt a felet a haszonbérleti szerződés léteiről. Haszonbérbe adót ugyancsak közlési kötelezettség terheli abban az esetben, ha az ingatlan helyrajzi száma bármely okból változna. Felek rögzítik, hogy ezen változások nem hatnak ki a haszonbérleti szerződés érvényességére.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
  - a.) A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján.
  - b.) Közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon.
  - c.) A haszonbérelő szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.
  - d.) Jogszabályban meghatározott egyéb okból.
12. A haszonbérbe adó írásban azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérelő írásbeli figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, vagy a haszonbért felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérelő 15 (tizenöt) napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 8 (nyolc) napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
13. A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a földet olyan minőségi állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni a hatályos jogszabályok előírásai szerint. (2013. évi CCXII. Tv. 62. §. (1) bek.).  
Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CCXII. Tv. 5. §. 19. pont szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, melyet a mezőgazdasági szakigazgatási szerv \_\_\_\_\_ zámán nyilvántartásba vett, így a 40. §. (1) bek. alapján megszerezheti a szerződésben megjelölt termőföld ingatlan használati jogát.
14. Haszonbérelő a 2013. évi CCXII. Tv. 41. § alapján kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, ill. nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
15. Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 40. §. (1),(4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérelő a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 42. §. (3) bek. alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
16. Haszonbérelő kijelenti, hogy magyar jogi személy.  
Haszonbérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképés nagykorú magyar állampolgár.
17. Haszonbérelő a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 16. §. (2) bek. alapján kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés által megszerzett földterülettel együtt az általa birtokolt föld nagysága nem haladja meg az 1200 ha általános birtokmaximumot.
18. A haszonbérelő kijelenti, hogy őt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CCXII. sz. törvény 46. § (1) bek. a) pontja a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
19. Felek rögzítik, hogy a haszonbérelő köteles a földhasználatot az illetékes földhivatalnál bejelenteni.
20. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 39. §a alapján jelen haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá. A törvény 49. § alapján a haszonbérleti szerződést 8 napon belül közölni kell az e törvényen valamint más törvényen alapuló elő haszonbérleti jog jogosultjaival. Az e törvény szerinti jogosultakkal hirdetményi úton történik a közlés, az ingatlan fekvése szerinti polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, mely kifüggesztés időtartama 15 nap.  
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CCXII. Sz. Tv., a 2013. CCXII. Sz. Tv, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a szerződést áttanulmányozást és megértést követően 2 (két) tanú együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Bekecs, 2026. év ..... 06. .... hó 19. .... nap

Haszonbérbe adó

"Hegyalja" BOS KFT.  
Bekercs 1 ..... út 226.  
Adószám: .....  
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ HARANGY ÉRIKA  
1024 Sp. ...  
név  
cím  
aláírás

2./ FELŐ KRISZTIÁN  
162. ...  
név  
cím  
aláírás