

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
 Név: Körömi Imre
 Születési név: Körömi Imre
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím: 3925 Prügy, Dózsa György út 28.
 Személyi azonosító:
 Adóazonosító jel:
 mint termőföld tulajdonos és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/
 Cég név: "Hegyalja" BOS KFT
 Székhelye: 3903 Bekecs. Honvéd út 226.
 Adószám:
 Cégjegyzékszám:
 KSH szám:
 NAK szám:
 Mg. szervezeti nyilv. szám:
 Képv.: Szalánczi Abel
 Anyja neve:
 Lakcíme: 3908 Rátka, Kossuth utca 142.
 Státusz: magyar jogi személy
 mint **haszonbérlet** között, alulírott napon és feltételekkel:
 1. Haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Kifüggesztes napja: 2026 -07- 09
 Jognyilatkozat-tételre nyitva álló 15 napos
 határidő első napja: 07.10 utolsó napja: 07.24.
 Határidő JOGVESZTŐ!
 Levétel napja: 07.24 Jognyilatkozat:db
 Melt:
 P.H. aláírás

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0103/18	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	0 ha 3994 m ²		7,63	
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0110/7	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	0 ha 8603 m ²		18,04	
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0141/20	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	6573 m ²		12,55	
Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)	
Bekecs		külterület		0114/5	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	931 m ²		1,6	

2. Felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérbe adó részére haszonbérlet szerződés megkötésére tett ajánlatot az 1. pont szerinti ingatlant érintően mely ajánlatot a haszonbérbe adó elfogadta, s erre figyelemmel kötik meg felek a haszonbérlet szerződést, melynek keretében haszonbérbe adó a haszonbérlet használatába adják az 1. pont szerinti ingatlant a haszonbérlet haszonbérbe veszi.

X

Haszonbérbe adó

"Hegyalja" BOS KFT.
 Bekecs
 Adószám:

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ KÖRÖMI JÁNOS NÉ
 3903 BEKECS, HONVÉD U.

név
 cím
 aláírás

2./

KÖRÖMI JÁNOS
 3903 BEKECS, HONVÉD U. 136.

3. Felek a haszonbérleti szerződést az aláírás napjától kezdődően határozott időre, **2031. 12. 31.-ig** kötik meg.
4. Haszonbérlo jogosult a földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően.
5. A haszonbérlo köteles a haszonbérleti tárgyat képező ingatlant rendeltetés szerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
6. Az ingatlanl kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérlo terheli.
7. Haszonbérbe adó szavatosságot vállal a haszonbérbe adott ingatlan per, igény és tehermentességéért.
8. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatáért haszonbérlo haszonbért köteles fizetni.
9. A haszonbér mértéke: **184.000 Ft/év**. A haszonbért a haszonbérbeadó által megadott módon teljesíti.
10. A haszonbérleti díjat évenként, legkésőbb **tárgyév december 31. -ig** kell kiadni, ill. kifizetni.
11. Haszonbérbe adó tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, amennyiben az ingatlan tulajdonjogát bármely módon elidegeníti, úgy arról a haszonbérlo értesíti, ill. a harmadik szerződő féllel olyan szerződést köt melyben tájékoztatja azt a felet a haszonbérleti szerződés létéről. Haszonbérbe adó ugyancsak közlési kötelezettség terheli abban az esetben, ha az ingatlan helyrajzi száma bármely okból változna. Felek rögzítik, hogy ezen változások nem hatnak ki a haszonbérleti szerződés érvényességére.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
- A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján.
 - Közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon.
 - A haszonbérlo szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.
 - Jogszabályban meghatározott egyéb okból.
13. A haszonbérbe adó írásban azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlo írásbeli figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, vagy a haszonbért felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérlo 15 (tizenöt) napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 8 (nyolc) napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
14. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan minőségi állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni a hatályos jogszabályok előírásai szerint. (2013. évi CCXII. Tv. 62. §. (1) bek.).
Haszonbérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CCXII. Tv. 5. §. 19. pont szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, melyet a mezőgazdasági szakigazgatási szerv nyilvántartásba vett, így a 40. §. (1) bek. alapján megszerezheti a szerződésben megjelölt termőföld ingatlan használati jogát.
15. Haszonbérlo a 2013. évi CCXII. Tv. 41. § alapján kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, ill. nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
16. Haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 40. §. (1), (4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlo a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 42. §. (3) bekezdés alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.
17. Haszonbérlo kijelenti, hogy magyar jogi személy. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár.
18. Haszonbérlo a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 16. §. (2) bek. alapján kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés által megszerzett földterülettel együtt az általa birtokolt föld nagysága nem haladja meg az 1200 ha általános birtokmaximumot.
19. A haszonbérlo kijelenti, hogy őt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CCXII. sz. törvény 46. § (1) bek. a) pontja a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
20. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlo köteles a földhasználatot az illetékes földhivatalnál bejelenteni.
21. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CCXII. Sz. Tv. 39. §a alapján jelen haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá. A törvény 49. § alapján a haszonbérleti szerződést 8 napon belül közölni kell az e törvényen valamint más törvényen alapuló elő haszonbérleti jog jogosultjaival. Az e törvény szerinti jogosultakkal hirdetményi úton történik a közlés, az ingatlan fekvése szerinti polgármesteri hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel, mely kifüggesztés időtartama 15 nap.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CCXII. Sz. Tv., a 2013. CCXII. Sz. Tv, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a szerződést áttanulmányozást és megértést követően 2 (két) tanu együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Bekecs, 2026 év 06. hó 19. nap

"Hegyalja" BOS KFT.
Bekecs, Honvéd út 226.
Adószí

X
Haszonbérbe adó

Haszonbérlo

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ KÖRÖMI JÁNOSNÉ
3903 BEKECS, HONVÉD. név
36. aláírás
2

2./ KÖRÖMI JÁNOS
3903 BEKECS HONVÉD u 136.