

Bekecs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelete

Bekecs község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat - HÉSZ - területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 4/2007.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bekecs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, Prügy Község Önkormányzata, Taktaszada Község Önkormányzata, Megyaszó Község Önkormányzata, Legyesbénye Község Önkormányzata, Monok Község Önkormányzata, Szerencs Város Önkormányzata véleményének, az önkormányzat partnerségi rendeletében szereplő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Bekecs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1 §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szabályozási terv területi hatálya megváltozik,

a) „37. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódóan annak külterületi szakasz északi oldalán telepítendő hóvédő erdősáv kialakításhoz kapcsolódó területre” vonatkozóan az „SZT-04.” jelű (dátum: 2021. 12.),

b) „37. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódóan annak 37. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódóan annak külterületi szakaszának belterülethez kapcsolódó 0160/19 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó földút

szabályozása.”-ra vonatkozóan az „SZT-05.” jelű (dátum: 2021. 12.) szabályozási tervlap lép hatályba.”

2. §

A R. 11. §. (1) bekezdésének 1.2. pontja a következő g) alponttal egészül ki:

„g)Gksz* építési övezet előírásai azonosak a Gksz építési övezet előírásaival, kivéve a kialakítható legkisebb telekterület értékét. Gksz* építési övezet esetén a kialakítható legkisebb telekterület értéke : 4000 m²”

3. §

A R. 14. §-a a következő (3),(4) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Közlekedési területen belüli véderdő övezet (övezeti jele: K-E). Az övezetbe a közlekedési területtel szoros összefüggésben (hófogó erdősáv) kialakított erdőterületek tartoznak. Az övezeten belül épületet elhelyezni nem lehet. Az övezeten belül közlekedési terület, közmű nyomvonal és műtárgyai elhelyezhetőek.

(4) A szabályozási terveket az OTÉK szerinti gyorsforgalmi út védőtávolsága (250-250m) jelölés figyelmen kívül hagyásával kell alkalmazni.”

4. §

(1) A Bekecs község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat - HÉSZ - területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 4/2007(III.5.) rendelet az 1. melléklet szerinti 17. melléklettel egészül ki.

(2) A Bekecs község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat - HÉSZ - területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 4/2007(III.5.) rendelet a 2. melléklet szerinti 18. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

6. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.


dr. Bodnár László
polgármester


Barta Csilla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Bekecs, 2022. február 16. nap


Barta Csilla
jegyző

1. számú melléklet a 2022. évi 16. számú Bekecs Község Önkormányzat önkormányzati rendelethez "4/2007 (III.5.) sz. Önk. rendelet melléklete" Jelmagyarázat

- Meglévő
- Terv érvényességi határa
- Közigazgatási határ
- Védőtávolság fűti esetén 50-50 m (OTEK 38.§ (8) b))
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertünet határa
- Országos ökológiai hálózat - puffertünet területe
- NATURA 2000 terület határa
- NATURA 2000 terület területe
- Villamosenergia átviteli hálózat (22 kV feszültségű, föld feletti, biztonságos övezet)
- Távközlési földkábel
- Védőtünet, védőtávolság, védősáv határa
- Szabályozási vonal (tervezett közterület telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa (színek határa egyben övezet határ is) (színek határa egyben szabályozási, meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- Nem beülethető terület
- Országos (nemzetközi) műv. értékvédelem
- Régiészeli értékű terület határa

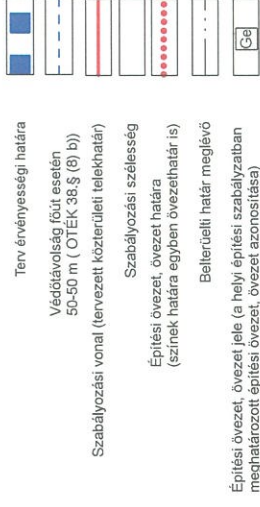
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**
- Gazdasági terület - külterületen tervezett iparterületek Gip
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**
- Közelkedési területen belüli védő erdő K-E
 - Mezőgazdasági terület - szántó Má1
 - Mezőgazdasági terület - gyep Ma2
 - Országos fűti (II. és III rendű) Kőu-2
 - Országos mellékút Kőu-3
 - Kiemelt külterületi kiszolgáló út Kőu-8
 - Vízgázálkodási terület - állandó vízfelület V1
 - Különlleges terület - temető Kte



2. számú melléklet a 3/2022. (II.6) számú
Bekecs Község Önkormányzat önkormányzati rendelethez
"4/2007 (III.5.) sz. Önk. rendelet melléklete"



Jelmagyarázat



BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:



BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FOLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTERKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL I

MUNKA MEGNEVEZÉSE

Bekecs Község Településrendezési tervének
módosítása

37. sz. fűt fejlesztéséhez kapcsolódóan annak külterületi szakaszának belterülethez kapcsolódó 0160/19 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó földűt szabályozása.

MUNKARÉSZ

SZABÁLYOZÁSI TERV

a "37. sz. fűt fejlesztéséhez kapcsolódóan annak 37. sz. fűt fejlesztéséhez kapcsolódóan annak külterületi szakaszának belterülethez kapcsolódó 0160/19 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó földűt szabályozása.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

ZOBOKI BERNADETT ökl. településmérnök TT 09-0595

Zoboki Berni

É



SZT-05

LÉPTÉK
M=1:3500

DÁTUM
2021.12.