

Bekecs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete

Bekecs község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat - HÉSZ - területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 4/2007.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bekecs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68 §. (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütőgyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat, Prügy Község Önkormányzata, Taktaszada Község Önkormányzata, Megyaszó Község Önkormányzata, Legyesbénye Község Önkormányzata, Monok Község Önkormányzata, Szerencs Város Önkormányzata, A partnerségi rendeletben szereplő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Bekecs község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat - HÉSZ - területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 4/2007(III.5.) rendelet 1. § (3) bekezdése a következő c) és d) ponttal egészül ki:

(A szabályozási terv területi hatálya megváltozik,)

- „c) az ipari park fejlesztéséhez kapcsolódó módosításokra vonatkozóan az SZT-06 jelű szabályozási tervlap lép hatályba,
- d) autómosó létesítéséhez kapcsolódó módosításra vonatkozóan az SZT-07 jelű szabályozási tervlap lép hatályba.”

2. §

A Bekecs község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat - HÉSZ - területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 4/2007(III.5.) rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) A település kül- és belterületén a gazdasági terület jellege szerint: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (G_{ksz}) és ipari területek (G_{ip}) alakíthatók ki.

(2)) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület:

- a) A terület általános előírásai:
- b) A területen elhelyezhető:
 - ba) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;
 - bb) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
 - bc) igazgatási, egyéb irodaépület;
- c) Kivételesen elhelyezhető:
 - ca) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - cb) egyéb közösségi szórakoztató épület;
- d) Meglévő kereskedelmi, szolgáltató terület: Gksz1 SZ-K 30, 4,5 K jelű építési övezet Gksz2 SZ-K 30, 7,5 K jelű építési övezet előírásai az alábbiak:
 - da) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő telephely
 - db) Beépítési mód: szabadon álló, kialakult helyzet.
 - dc) A beépítettség legnagyobb mértéke 30%
 - dd) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m, illetve 7,5 m.
 - de) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
 - df) zöldfelület legkisebb mértéke min. 30%
- e) Gksz O-K 30, 4,5 1500 jelű építési övezet Gksz O-K 30, 4,5 K jelű építési övezet előírásai az alábbiak:
 - ea) A legkisebb kialakítandó telekterület: 1500 m², illetve meglévő telek.
 - eb) Beépítési mód: oldalhatáron álló, kialakult helyzet.
 - ec) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30% lehet.
 - ed) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
 - ee) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
 - ef) A zöldfelület legkisebb mértéke 30%
- f) Külterületen: Meglévő gazdasági telephely (0155/1 hrsz.) SZ-K 30, 7,5 K Gksz3 jelű építési övezet előírásai az alábbiak:
 - fa) legkisebb kialakítható telekterület: meglévő telephely,
 - fb) beépítési mód: szabadon álló,
 - fc) a beépítettség legnagyobb mértéke: 30 % .
 - fd) megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
 - fe) a zöldfelület legkisebb mértéke: min. 25 %.

- g) VIRIDIS PHARMA Kft. területe (339/2 hrsz) Gksz SZ 50, 6,0 1000 jelű építési övezet előírásai az alábbiak: VIRIDIS FARMA kft. területére (339/2 hrsz)
 - ga) Kialakítandó legkisebb telekterület: 1000 m².
 - gb) beépítési mód: szabadon álló,
 - gc) Beépítettség legnagyobb mértéke: 50%.
 - gd) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
 - ge) Legkisebb zöldfelület: 20 %.
 - gf) A vízellátással egyidejűleg a szennyvízelvezetést is meg kell oldani
 - gg) A közművesítés teljes mértékű.
- h) Tervezett kereskedelmi, szolgáltató terület (37.sz.fkl. út mellett): Gksz Sz 30, 6,0 5000 jelű építési övezet
 - ha) Kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²
 - hb) Beépítési mód: szabadon álló,
 - hc) A beépítettség legnagyobb mértéke 30% lehet.
 - hd) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
 - he) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség
 - hf) Zöldfelület legkisebb mértéke: min. 30%
 - hg) Gksz* építési övezet előírásai azonosak a Gksz építési övezet előírásaival, kivéve a kialakítható legkisebb telekterület értékét. Gksz* építési övezet esetén a kialakítható legkisebb telekterület értéke : 4000 m²

(3) Ipari területek:

- a) Külterületen meglévő iparterület (038/1 hrsz.), szeszfőzde (038/2 hrsz.) SZ-K 30, 4,5 1500 Gip jelű építési övezet előírásai az alábbiak:
 - aa) a legkisebb kialakítható telekterület: 1500 m².
 - ab) beépítési mód: szabadon álló, kialakult helyzet.
 - ac) a beépítettség legnagyobb mértéke: 30 % lehet.
 - ad) megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
 - ae) beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
 - af) zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %.
- b) MONAX Kft. területe (038/1, 038/3 hrsz) Gip Sz 40, 7,5 1500 jelű építési övezet előírásai az alábbiak:
 - ba) kialakítandó legkisebb telekterület: 1500 m²
 - bb) beépítési mód: szabadon álló
 - bc) a beépítettség legnagyobb mértéke: 40 %
 - bd) megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
 - be) Legkisebb zöldfelület: 30 %.
 - bf) A vízellátással egyidejűleg a szennyvízelvezetést is meg kell oldani
 - bg) A közművesítés teljes mértékű
- c) Külterületen tervezett iparterületek: SZ-K 50, 7,5 2300 Gip jelű építési övezet SZ-K 50, 7,5 2300 Gip jelű építési övezet előírásai az alábbiak:
 - ca) a legkisebb kialakítható telekterület: 2300 m², illetve 10000 m²(1,0 ha).
 - cb) beépítési mód: szabadon álló.
 - cc) a beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %, illetve 50 % lehet.
 - cd) megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
 - ce) beépítés feltétele: teljes közművesítettség
 - cf) a zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %.
- d) Iparterület: 0116/7b; 0116/9; 0116/10 hrsz.-ú terület SZ 40, 8,0 1500 Gip jelű építési övezet előírásai az alábbiak:
 - da) kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²

- db)* beépítési mód: szabadon álló
- dc)* a beépítettség legnagyobb mértéke: 40 %
- dd)* megengedett legnagyobb építménymagasság: 8,0 m
- de)* a zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %
- df)* a területen elhelyezhető: állattartó épületek, szociális kiszolgáló épületek, takarmánykeverő, feldolgozó, tároló létesítmény, takarmány előállító üzem, napraforgó feldolgozó üzem, vágópont húsfeldolgozó üzem.
- e)* Iparterület: 0116/11; 0116/12 hrsz.-ú terület SZ 40, 6,0 2000 Gip jelű építési övezet, előírásai az alábbiak:
 - ea)* kialakítható legkisebb telekterület: 2000 m²
 - eb)* beépítési mód: szabadon álló
 - ec)* a beépítettség legnagyobb mértéke: 40 %
 - ed)* megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
 - ee)* a zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %
 - ef)* a területen elhelyezhető: állattartó épületek, takarmánytároló, hűtőház.
- f)* Iparterület: az ipari park területe SZ 40, 7,5 (T) 1800 Gip jelű építési övezet, előírásai az alábbiak:
 - fa)* kialakítható legkisebb telekterület: 1800 m²
 - fb)* beépítési mód: szabadon álló
 - fc)* a beépítettség legnagyobb mértéke 40%
 - fd)* megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m, amely technológiai szükségszerűség esetén a szaktervező által igazolt mértékben túlléphető
 - fe)* a zöldfelület legkisebb mértéke: 30%
 - ff)* a közművesítés teljes mértékű
 - fg)* a Bekecs I. és Bekecs II. tartalék vízműutak védelme érdekében a beruházások engedélyezése során az üzemeltetővel történő egyeztetés szükséges.”

3. §

(1) A Bekecs község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat - HÉSZ - területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 4/2007(III.5.) rendelet 18. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Bekecs község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat - HÉSZ - területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 4/2007(III.5.) rendelet a 2. melléklet szerinti 19. melléklettel egészül ki.

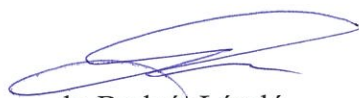
(3) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

4. §

Hatályát veszti a Bekecs község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat - HÉSZ - területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 4/2007(III.5.) rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



dr. Bodnár László
polgármester



Barta Csilla
jegyző

Záradék:

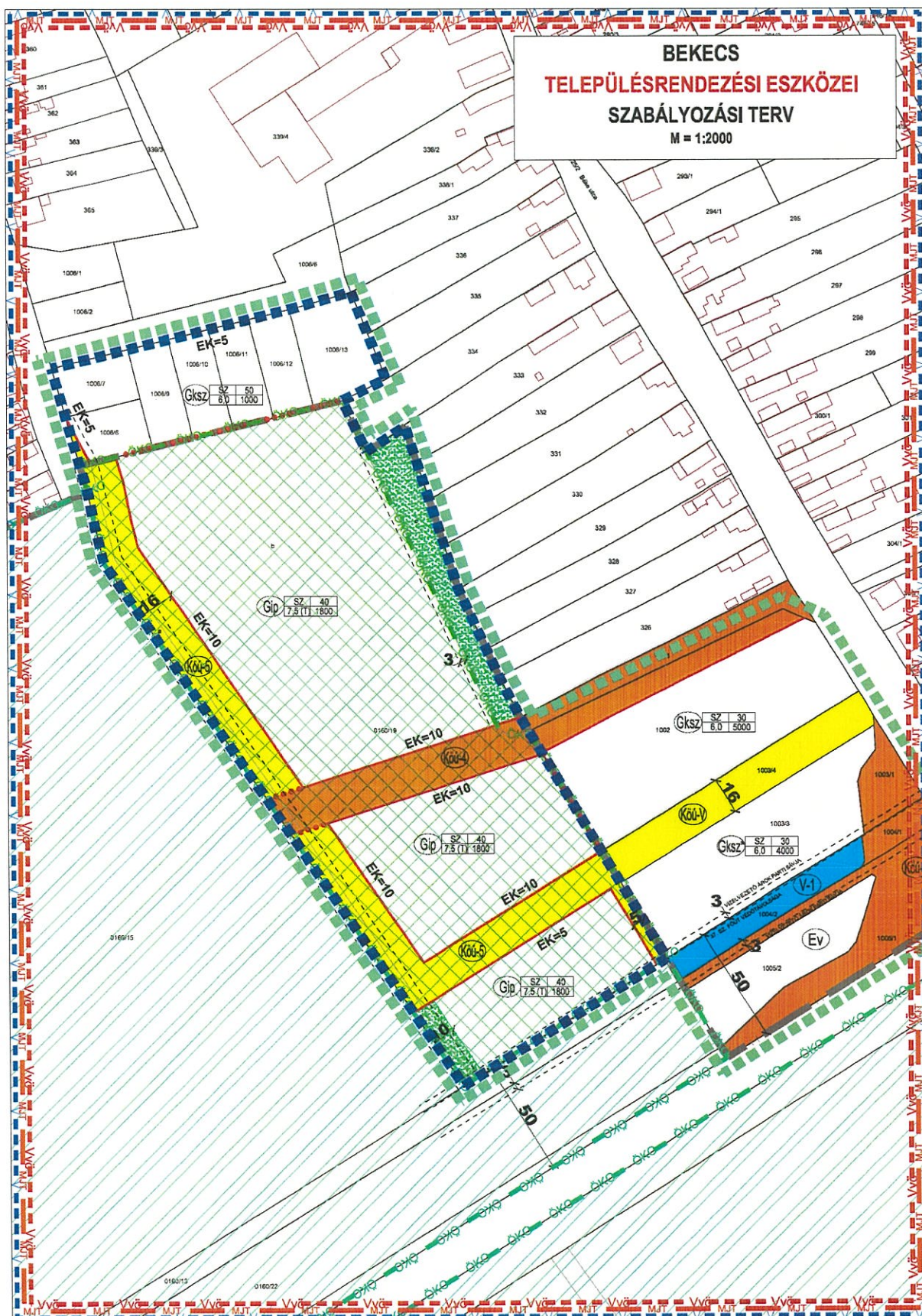
A rendelet 2023. február 28. napján kihirdetve.



Barta Csilla
jegyző



„18. melléklet



JELMAGYARÁZAT					
		MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA			
		TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA			
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK					
		TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL			
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA			
		NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ			
		ELŐKERT MÉRETE			
		I.RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET			
		II.RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET			
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TEÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK					
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA					
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE		BEÉPÍTÉSI MÓD		A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTEKE (%)	
		A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)		A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m2)	
BEÉPÍTÉSI MÓD		SZ - SZABADONÁLLÓ	O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ	Z - ZÁRTSORÚ	
IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET					
	SZ	40			
	7,5 (T)	2000			
KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET					
	SZ	30		SZ	30
	6,0	5000		6,0	4000
	SZ	50			
	6,0	1000			
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK					
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET					
	Köü-2 országos főút Köü-4 települési gyűjtőút OTÉK SZERINT			Köü-5 kiszolgálóút Köü-V vegyes forgalmú út OTÉK SZERINT	
közú, célú közter.					
ERDŐTERÜLET					
	OTÉK SZERINT HÉSZ 16.§.				
védelmi c. erdő					
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET					
	OTÉK SZERINT (folyókák medre és partj. sávja) HÉSZ 18.§.				
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK					
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM					
		VILÁGÖRKSÉGI TERÜLET VÉDŐÖVEZETE			
		MŰEMLÉKI TÖRTÉNETI TÁJ			
TERMÉSZETVÉDELEM					
		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ			
		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET HATÁRA			
KÖRNYEZETVÉDELEM					
		VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLET			
		VÉDŐSÁV, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA			
EGYÉB					
		TÁJÉKOZTATÓ MÉRET			
		A FEDVÉNYTERV ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRA			
RAJZSZÁM: SZT-06		KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL			

„

