

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Kurucsi György
Születési név: Kurucsi György
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3900 Szentmiklósi Bertók Béla út 3
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:

mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/

másrészről

Név: BÉKES FÁNOS
Születési név: BÉKES FÁNOS
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3903 Szentmiklósi Bertók Béla út 13
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Kamarai tagsági szám:
Családi gazdaság száma:
Családi gazdaság nyilvántartásba vételének helye és ideje:

mint földhasználó, és **haszonbérlet** /továbbiakban haszonbérlet/

haszonbérbe adó

haszonbérlet

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

- 1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Zekes		Külterület		081/17
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
ce	Szőlő	7175	6	70,96

- 2./ Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérelő haszonbér fejében köteles aranykoronánként / hektáronként 100000 Ft-ot, azaz egymillió forintot a Haszonbérbe adónak banki átutalással / belföldi postai utalványon megküldeni legkésőbb minden év utolsó napján.
- 3./ A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérelő viseli.
- 5./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől2030.12.31......-ig kötik.
- 7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérelő kötelessége.
- 9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. A bérleti szerződés lejárt, de a használat fennmaradt. A bérleti díj közös megállapítása elhúzódott.
- 10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....).

haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérlo nyilatkozatai:

a./ A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma:

b./ Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés-
közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: ...Bécs....., 20..25.....08.....hónap 20..... nap.

haszonbérbe adó

.....
haszonbérlo

Tanuk:

Kutina' Balázs Edit
.....
név

3903 Bécs, Hungadi' u. 17/A.
.....
lakcím

.....
.....
név

3903 BEČS, CSALOGANY KÖZ. 1.
.....
lakcím

Kifüggesztes napja: 2025. 09. 05
Jogvesztési feltételeire nyitva álló 15 napos
határidő első napja: 09.06 utolsó napja: 09.22
JOGVESZTŐ!
Levételi napja: 09.23 Jognyilatkozat:db
Kelt:



P.H. aláírás

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Cím:	Utóirat:
Érkezés ideje:	2025 AUG 28. Gyűjtőszám:
58h.387	