Dr. Dudás Ferenc Végrehajtói Irodája
Dr. Dudás Ferenc önálló bírósági végrehajtó

Cím: 3900 Szerencs, Csalogány út 4.
levélcím: *3901 Szerencs, Pf.:71.*
Tel./fax: +36 47 363991,+36 47 361016
E-mail: dudas.vegrehajto@gmail.com

Dr. Dudas Ferenc

Csütörtök 8.00 - 12.00
Jogi képviselet részére: Kedden 8.00 - 12.00
Hivatali kapu elérhetőség: DUDASVH151
Cégkapu elérhetőség: 25548381
Telefonos ügyfélfogadás: Munkanapokon 8.00 - 12.00

Kifüggesztve : 2024. 08. 06-án

Végrehajtói ügyszám(ok): 151.V.1982/2023/98
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bekecs Község Polgármesteri Hivatal
3903 Bekecs, Honvéd út 54.

3023C0D

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
VI.

Gemini Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),
NÉMETH LÁSZLÓ adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.
Az alapügyben a végrehajtást **dr. Erdélyi Anita közjegyző 11042/Ü/30730/2023/6** számú határozata alapján **dr. Erdélyi Anita közjegyző** a(z) **11042/Ü/70732/2023/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsöntartozás címen fennálló **2 045 902 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
BEKECS KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL	Németh László	0151.AV.0302/2007	Szemétszállítási szerződés	15 093 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B-35555/1)	Németh László	0151.V.0965/2007	Távközlési Szolgáltatásból Eredő Tartozás	106 145 Ft
Mkk Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részv (B-51668/1)	Németh László	0151.V.0030/2009	Kölcsönszerződésből Eredő Tartozás	24 743 Ft
Émász ZRT (ES/191/9)	Németh László	0151.V.0811/2009	Perelt Áramdíjtartozás	192 946 Ft
Telenor Magyarország Zrt. (25108865_AUK)	Németh László	0151.V.2045/2010	Számlatartozás	105 513 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Németh László	0151.V.0181/2011	Zálogjog Kielég Joga	2 393 005 Ft
OTP Faktoring Zrt. (ÉM-FH.IN-08-J10-0006, 99029613)	Németh László	151.V.2174/2017	Kölcsöntartozás	2 393 005 Ft
Szer-TV Kábeltelevízió Kft.	Németh László	0151.V.421/2007	Vhjog	14 360 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3903 Bekecs, Táncsics Mihály út 54**, megnevezése: **lakóház, udvar**
fekvése: **BEKECS BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **667.**
tulajdoni hányad: **1/1**
jellege: **lakóingatlan.**
Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **1028 m2**
Vezetékjog VMM-98/2012 engedélyszám (20455)

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.
Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **4 000 000 Ft**
árverési előleg: **400 000 Ft**
licitküszöb: **80 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/90/90%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.
A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Szerencs, 11734145-20009719.**

A 2011. évi CCIX törvény 51.§. (5) bekezdése – ha a víziközmű-szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn, akkor az adott felhasználás hely tekintetében az 58.§. (1) bekezdés szerint járhat el.

Tájékoztatjuk az árverési ajánlattevőt, hogy amennyiben az ingatlanon vízszolgáltatást létesítettek és annak szolgáltatási

helyén díjtartozás merült/ merül fel, ebben az esetben a bírósági végrehajtónak a díjtartozás mértékéről valamint a követelés fennállásáról nincs tudomása. A regisztrált árverező ezen tájékoztatások megismerése tudatában tesz vételi ajánlatot az adott ingatlanra.

Az ingatlanról készített fénykép tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	3 600 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	3 600 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	3 600 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.
Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.
A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Szerencs, 11734145-20009719 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapulót újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett https://arveres.mbvk.hu internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.
Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a https://arveres.mbvk.hu internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.

Szerencs, 2024.08.05.

Dr. Dudás Ferenc
önálló bírósági végrehajtó